

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Predaj nehnuteľnosti
Nájom nehnuteľnosti
Zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie
Vecné bremená
Výpožička

Pre: Mestské zastupiteľstvo – 18.09.2025

Predkladá: Mgr. Martin Drahomirecký

Spracovateľ: Mgr. Anna Belková
Mgr. Martin Drahomirecký
JUDr. Martina Galliková
Mgr. Eva Matalíková
Ing. Miroslav Piteľ

Na vedomie: Primátor mesta
Zástupca primátora mesta
Prednosta mestského úradu
Hlavný kontrolór mesta
Právny útvar

V Levoči: 12.09.2025

Predaj nehnuteľnosti:

1. Mesto je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča na **Kláštorskej ulici** v Levoči, a to stavby s. č. **543** – bytový dom, postavený na pozemku registra „C“, parc. č. 284 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 664 m². Stavba z r. 1600 sa nachádza v radovej zástavbe, má dve nadzemné podlažia, pivničné priestory a nachádzajú sa v nej tri byty a jeden prevádzkový priestor. Stavba je napojená na rozvod elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej siete. Stavba je v zlom technickom stave a príjem z nájmu bytov a nebytového priestoru ani zďaleka nepostačuje na pokrytie nákladov, ktoré by bolo potrebné vynaložiť na vykonanie najnutnejších opráv. V jestvujúcom stave čoskoro nebude možné stavbu ďalej riadne užívať.

Zároveň neexistuje reálny predpoklad získania cudzích zdrojov v potrebnej výške na rozsiahlejšiu rekonštrukciu viacerých mestských objektov. Prípadný príjem z predaja vybraných objektov by mal byť preto reinvestovaný do rekonštrukcie ďalších objektov vo vlastníctve mesta, ktorých technický stav je tiež nevyhovujúci. Preto navrhujeme predat' objekt na Kláštorskej ulici č. 27 v obchodnej verejnej súťaži v súlade s ust. § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí.

Vzhľadom na to, že predchádzajúcich 8 kôl obchodnej verejnej súťaže nebolo úspešných a o kúpu týchto nehnuteľností nikto neprejavil záujem, navrhujeme vyhlásiť 9. kolo súťaže. Minimálna výška kúpnej ceny v 1. a 2. kole súťaže bola určená podľa znaleckého posudku (198 000 eur), v 3., 4. a 5. kole bola znížená o 28 000 eur na 170 000 eur. V 6., 7. a 8. kole súťaže minimálna výška kúpnej ceny nebola určená.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ schvaľuje predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča na Kláštorskej ulici v Levoči, a to stavby s. č. 543 – bytový dom, a pozemku parcela registra „C“, parc. č. 284 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 664 m², na ktorom je táto stavba postavená, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 1. T: 31.12.2025

- Príjem: podľa doručených návrhov

2. Mesto je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča neďaleko rybníkov pri lokalite **Nový dvor**, a to pozemkov parc. č. KN-C 3952/1 – orná pôda s výmerou 68 408 m², KN-E 3952 – orná pôda s výmerou 3 936 m² a KN-E 3942 – trvalý trávny porast s výmerou 3 055 m² (celková výmera 75 399 m²). Podľa Územného plánu mesta Levoča v platnom znení sú tieto pozemky určené na poľnohospodárske účely.

Vzhľadom na to, že mesto tieto pozemky nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prístup k nim je obmedzený a značná časť pozemku parc. č. KN-C 3952/1 je zaťažená existenciou dvoch vzdušných VN elektrických vedení, navrhujeme tieto pozemky predat' v obchodnej verejnej súťaži (OVS) za podmienok, uvedených v prílohe č. 2. Predchádzajúce dve kolá OVS neboli úspešné, keďže o kúpu týchto pozemkov nikto neprejavil záujem.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie, ale odporúča zväziť možnosť nájmu predmetných pozemkov namiesto ich predaja.

MZ schvaľuje predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča, a to pozemkov parc. č. KN-C 3952/1 – orná pôda s výmerou 68 408 m², KN-E 3952 – orná pôda s výmerou 3 936 m² a KN-E 3942 – trvalý trávny porast s výmerou 3 055 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva č. 1 a 4376, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 2. T: 31.12.2025

- Príjem: podľa doručených návrhov

3. Mestské zastupiteľstvo v Levoči na svojom zasadnutí, konanom dňa 24.04.2025 schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta formou obchodnej verejnej súťaže (OVS), a to **pozemkov** parc. č. **KN-C 3777/1** – orná pôda s výmerou 11 442 m² a **KN-C 3777/47** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 030 m². Mesto následne túto OVS vyhlásilo a zverejnilo aj jej podmienky. V určenej lehote bol mestu doručený jeden návrh zmluvy. Majetková komisia na svojom zasadnutí, konanom dňa 10.09.2025 návrh zmluvy p. Amálie Bangovej a p. Filipa Tománeka vyhodnotila a skonštatovala, že splnil podmienky OVS, a navrhla mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj uvedených nehnuteľností p. Amálii Bangovej a p. Filipovi Tománkovi za kúpnu cenu vo výške 210 000 eur.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie

a) MZ **vyhodnocuje a prijíma** návrh kúpnej zmluvy p. Amálie Bangovej a p. Filipa Tománeka ako pre mesto Levoča najvýhodnejší návrh kúpnej zmluvy, doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, vyhlásenej na predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to **pozemkov** parc. č. **KN-C 3777/1** – orná pôda s výmerou 11 442 m² a **KN-C 3777/47** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 030 m², t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1 (k. ú. Levoča), pretože návrh kúpnej zmluvy splnil podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči Uznesením č. 18 z 20. zasadnutia MZ, konaného dňa 24.04.2025 a ktoré boli vyhlasovateľom uverejnené zákonom predpísaným spôsobom.

b) MZ **schvaľuje** predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to **pozemkov** parc. č. **KN-C 3777/1** – orná pôda s výmerou 11 442 m² a **KN-C 3777/47** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 030 m², t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1 (k. ú. Levoča) pre kupujúcich: p. **Amália Bangová** a p. **Filip Tománek**, do podielového spoluvlastníctva, a to pre každého z nadobúdateľov v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/2 v pomere k celku, za kúpnu cenu 210 000,00 eur v súlade s ustanovením § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2025

- Príjem: 210 000,00 eur

4. Prerokovať iba ak MZ neschválí predaj pozemkov podľa predchádzajúceho návrhu na uznesenie:

Mesto je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča v miestnej časti **Levočské Lúky**, a to **pozemkov** parc. č. **KN-C 3777/1** – orná pôda s výmerou 11 442 m² a **KN-C 3777/47** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 030 m². Podľa Územného plánu mesta Levoča (ÚP mesta) v platnom znení sú tieto pozemky súčasťou funkčného územia poľnohospodárskej výroby. Toho času prebiehajú práce na obstaraní zmien a doplnkov ÚP mesta, na základe ktorých budú tieto pozemky po schválení pripravovanej zmeny v Mestskom zastupiteľstve v Levoči súčasťou funkčného územia rodinných domov a bytového domu do 4 podlaží.

MZ na svojom zasadnutí, konanom dňa 15.02.2024 schválilo predaj predmetných pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ust. § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení so stanovením minimálnej výšky kúpnej ceny podľa Článku 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení „na výstavbu rodinných domov a garáží v lokalite Levočské Lúky 20,00 eur /m², t. j. spolu **269 440,00 eur** (13 472 m² x 20,00 eur / m²).

Minimálna výška kúpnej ceny v 1. a 2. kole súťaže bola určená podľa znaleckého posudku (269 440 eur), v 3. kole bola znížená na 202 080 eur. Na rozdiel od predchádzajúcich kôl súťaže v 4. a 5. kole minimálna výška kúpnej ceny nebola určená. Vzhľadom na to, že všetky predchádzajúce kolá súťaže neboli úspešné, navrhujeme vyhlásiť 6. kolo súťaže, opäť bez určenia minimálnej výšky kúpnej ceny, a následne rozhodnúť o predaji majetku v mestskom zastupiteľstve. Tento postup je v súlade s ustanovením § 9, ods. 2, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie

MZ **schvaľuje predaj** nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča v miestnej časti **Levočské Lúky**, a to **pozemkov** parc. č. **KN-C 3777/1** – orná pôda s výmerou 11 442 m² a **KN-C 3777/47** – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 030 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 3.

T: 31.12.2025

- Príjem: podľa doručených návrhov

5. Dňa 30.05.2025 bola mestu doručená žiadosť p. **Františka Bartka** o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve mesta, a to parc. č. KN-C 4857/1 s výmerou 164 m², parc. č. KN-C 7152/1 s výmerou 1 060 m² a parc. č. KN-E 4855 s výmerou 256 m² v zmysle priloženého geometrického plánu. Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 4856/1 - orná pôda s výmerou 280 m². Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia. Dôvodom žiadosti je odkúpenie časti pozemkov za účelom sprístupnenia pozemku v jeho vlastníctve od existujúcej komunikácie a vytvorenie väčšieho funkčného celku vhodného na výstavbu polyfunkčného objektu v súlade s územným plánom. V zmysle priloženého geometrického plánu má byť predmetom kúpy pozemok parc. č. KN-C 4857/1 - zastavaná plocha s výmerou 79 m² a pozemok parc. č. KN-C 4855/2 - orná pôda s výmerou 63 m².

Tento predaj je možné schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, teda ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, keďže predmetom prevodu má byť pozemok s malou

výmerou, nízkou hodnotou, prihládajúc na stav a polohu pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu zariadenia podnikateľského charakteru: **50 eur/m²**. Podľa znaleckého posudku priloženého č. 06/2025 je všeobecná hodnota pozemkov 2 360,00 eur.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ schvaľuje predaj pozemkov v k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 4857/1 - zastavaná plocha a nádv. s výmerou 79 m² a pozemku parc. č. KN-C 4855/2 - orná pôda s výmerou 63 m² v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca,
- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúcich sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku,
- prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou.

Podľa znaleckého posudku č. 06/2025, vypracovaný znalcom Branislavom Binekom dňa 15.5.2025, je všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 4855/2....14,34 eur/m² a pozemku parc. č. KN-C 4857/1....18,43 eur/m², teda všeobecná hodnota po zaokrúhlení činí 2 360,00 eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk. Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.10.2025

b) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemkov v k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 4857/1, zastavaná plocha a nádv. s výmerou 79 m² a **pozemku parc. č. KN-C 4855/2** - orná pôda s výmerou 63 m² pre Františka Bartka, v celosti (1/1), **za kúpnu cenu 50 eur/m²**, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľností so zreteľom na ich stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca,
- prevod pozemkov s malou výmerou, nachádzajúcich sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku,
- prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou.

Podľa znaleckého posudku č. 06/2025, vypracovaný znalcom Branislavom Binekom dňa 15.5.2025, je všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 4855/2: 14,34 eur/m² a pozemku parc. č. KN-C 4857/1: 18,43 eur/m², teda všeobecná hodnota po zaokrúhlení činí 2 360,00 eur.

T: 31.10.2025

- Príjem: 7 100,00 eur

6. Dňa 23.07.2025 bola mestu doručená žiadosť p. **Františka Bartka** o odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 4854, orná pôda s výmerou 237 m², evidovaný na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta a novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 4855/1 - orná pôda s výmerou 193 m², oddelený geometrickým plánom č. 26/2025, zo dňa 02.04.2025, vyhotovený geodetom Ing. Petrom Garnekom, overený dňa 15.4.2025 pod G1-119/25, Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, od pozemku – parc. č. KN-E 4855, orná pôda s výmerou 256 m², evidovaný na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta.

Dôvodom žiadosti je odkúpenie pozemkov za účelom vytvorenia stavebne vhodného celku za účelom budúcej výstavby polyfunkčného objektu v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

Tento predaj je možné schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, teda ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, nakoľko pozemok je dlhodobo nevyužívaný, nachádza sa v susedstve pozemku vo vlastníctve žiadateľa a o ich kúpu neprejavil záujem iný záujemca.

Podľa znaleckého posudku č. 06/2025, vypracovaný znalcom Branislavom Binekom, zo dňa 15.5.2025, je všeobecná hodnota susediaceho pozemku – parc. č. KN-C 4855/2 (podľa GP č. 26/2025), orná pôda, 14,34 eur/m².

Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu zariadenia podnikateľského charakteru: **50 eur/m²**.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie a odporúča mestu vyhlásiť na predaj predmetných pozemkov obchodnú verejnú súťaž s podmienkou, že účastník OVS musí mať k týmto pozemkom zabezpečený prístup.

a) **MZ schvaľuje** predaj pozemkov v k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. **KN-E 4854** - orná pôda s výmerou 237 m², evidovaný na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta a pozemku parc. č. **KN-C 4855/1**, orná pôda s výmerou 193 m² vo vlastníctve mesta, v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca,
- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku.

Podľa znaleckého posudku č. 06/2025, vypracovaný znalcom Branislavom Binekom, zo dňa 15.5.2025, je všeobecná hodnota susediaceho pozemku – parc. č. KN-C 4855/2 (podľa GP č. 26/2025), orná pôda, 14,34 eur/m². Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk. Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2025

b) **MZ schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemkov v k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. **KN-E 4854** - orná pôda s výmerou 237 m², evidovaného na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta a pozemku parc. č. **KN-C 4855/1** - orná pôda s výmerou 193 m² vo vlastníctve mesta, pre Františka Bartka, v celosti (1/1), **za kúpnu cenu 50 eur/m²**, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľností so zreteľom ich stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca,
- prevod pozemkov s malou výmerou, nachádzajúcich sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku.

Podľa znaleckého posudku č. 06/2025, vypracovaný znalcom Branislavom Binekom, zo dňa 15.5.2025, je všeobecná hodnota susediaceho pozemku – parc. č. KN-C 4855/2 (podľa GP č. 26/2025) , orná pôda, 14,34 eur/m².

T: 31.12.2025

- Prijem: 21 500,00 eur

7. Dňa 13.09.2025 bola mestu doručená žiadosť **p. Pavla Žigu** o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2814/4 s výmerou 55 m² vo vlastníctve mesta. Žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediaceho pozemku parc. č. KN-C 2814/3 - zastavaná plocha a nádv. s výmerou 343 m² a pozemku parc. č. KN-C 2815/5 - zastavaná plocha a nádv. s výmerou 55 m², evidované na LV 6908 v jeho vlastníctve. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Dôvodom žiadosti je odkúpenie pozemku za účelom zriadenia prístupu k pozemkom v jeho vlastníctve od existujúcej miestnej komunikácie na Poľnej ulici.

Tento predaj je možné schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, teda ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, nakoľko predmetom prevodu má byť pozemok s malou výmerou nachádzajúcich sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemkov. Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu: **40 eur/m²**.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie a z dôvodu zachovania prístupu k okolitým pozemkom odporúča geometrickým plánom oddeliť a následne žiadateľovi predat iba časť pozemku parc. č. KN-C 2814/4.

a) **MZ schvaľuje predaj pozemku** v k. ú. Levoča, a to:

parc. č. KN-C 2814/4, zastavaná plocha a nádv. s výmerou 55 m² , evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve mesta , v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca,

- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku,
- prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou.

Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu: **40 eur/m²**.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk. Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2025

b) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku v k. ú. Levoča, a to:

parc. č. KN-C 2814/4, zastavaná plocha a nádv. s výmerou 55 m², evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve mesta, v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, bodom 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, **pre Pavla Žigu**, v celosti (1/1), **za kúpnu cenu 40 eur/m²**, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o:

- prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca,
- prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku,
- prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou.

Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu: **40 eur/m²**.

T: 31.12.2025

- Príjem: 2 200,00 eur

8. Dňa 05.08.2025 bola mestu doručená žiadosť Kynologického klubu Levoča o odkúpenie štyroch pozemkov vo vlastníctve mesta, nachádzajúcich sa v areáli kynologického klubu na ul. Pri strelnici v Levoči. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Dôvodom žiadosti je odkúpenie pozemku za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku v kynologickom areáli Pri strelnici v Levoči.

Po preskúmaní žiadosti a obhliadke na mieste došlo k dohode so žiadateľom na úprave predmetu kúpy, a to tak, že z pôvodne štyroch pozemkov by mal predmet prevodu tvoriť len jeden, a to pozemok parc. č. KN-C 2119/3 - ostatná plocha s výmerou 357 m². Žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediaceho pozemku parc. č. KN-C 2119/1 - ostatná plocha s výmerou 4 491 m², evidovaný na LV č. 6504.

Tento predaj je možné schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, teda ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, nakoľko predmetom prevodu má byť pozemok s malou výmerou nachádzajúcich sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemkov, prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou.

Podľa priloženého znaleckého posudku je všeobecná hodnota pozemku 30,44 eur / m² (spolu po zaokrúhlení 10 900 eur). Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov určených na výstavbu športovísk s prihliadnutím na verejný záujem **20 eur/m²**.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie, ale **odporúča MZ stanoviť kúpnu cenu** vo výške **určenej znaleckým posudkom**, t. j. 10 867,08 eur.

a) MZ schvaľuje predaj pozemku parc. č. KN-C 2119/3 - ostatná plocha s výmerou 357 m² (k. ú. Levoča), evidovaný na LV č. 1, v súlade s Čl. 14, bodom 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca, prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou.

Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu športovísk s prihliadnutím na verejný záujem: **20 eur/m²**. Podľa znaleckého posudku č. 11/2025, vypracovaný znalcom Ing. Marekom Krajňákom dňa 03.09.2025 je všeobecná hodnota pozemku po zaokrúhlení 10 900,00 eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.levoca.sk. Zámer mesta Levoča previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bodu 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

T: 31.12.2025

b) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku parc. č. KN-C 2119/3 - ostatná plocha s výmerou 357 m² (k. ú. Levoča), evidovaný na LV č. 1 v súlade s Čl. 14, bodom 1., písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **pre Kynologický klub Levoča**, Pri strelnici, 054 01 Levoča, IČO 37945718, SR, v celosti (1/1), za kúpnu cenu **20 eur/m²**, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti so zreteľom na jej stav a polohu, kedy o kúpu má záujem len jeden záujemca, prevod pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou.

Podľa znaleckého posudku č. 11/2025, vypracovaný znalcom Ing. Marekom Krajňákom dňa 03.09.2025 je všeobecná hodnota pozemku po zaokrúhlení 10 900,00 eur. Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na výstavbu športovísk vo verejnom záujme: 20 eur/m².

T: 31.12.2025

- Príjem: 7 140,00 eur

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie

Prerokovať, iba ak bude schválený návrh na uznesenie pod písmenom a) a b):

c) MZ schvaľuje dohodu o predkupnom práve ako vecnom práve medzi Mestom Levoča, so sídlom Nám. Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00 329 321, ako oprávneným z predkupného práva a Kynologickým klubom Levoča, Pri strelnici, 054 01 Levoča, IČO 37945718, ako povinným z predkupného práva, predmetom ktorej bude právo oprávneného na spätné odkúpenie pozemku v katastrálnom území Levoča parc. č. KN-C 2119/3 - ostatná plocha s výmerou 357 m² za rovnakú kúpnu cenu, v akej povinný z predkupného práva predmet kúpy nadobudol, v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2025

9. Mesto je vlastníkom pozemkov v lok. ul. Poľná v Levoči, a to pozemkov parc. č. KN-C 2819, KN-C 2820 a KN-C 2821, všetky s rovnakou výmerou 399 m². Podľa Územného plánu mesta Levoča sú všetky pozemky určené na výstavbu rodinných domov a sú súčasťou funkčného územia rodinných domov.

MZ na svojom zasadnutí, konanom dňa 12.06.2025 schválilo predaj predmetných pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ust. § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení a podmienky súťaže, so stanovením minimálnej výšky kúpnej ceny podľa Článku 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení „na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží“ - 40 eur /m², t. j. 15 960 eur za jeden pozemok; celkom: **47 880 eur** (15 960 eur x 3 pozemky = 47 880 eur).

Mesto následne túto OVS vyhlásilo a zverejnilo aj jej podmienky. V určenej lehote boli mestu doručené dva návrhy kúpnej zmluvy. Majetková komisia na svojom zasadnutí, konanom dňa 10.09.2025 návrhy vyhodnotila a skonštatovala, že splnili podmienky OVS, a navrhla mestskému zastupiteľstvu:

- prijať návrh kúpnej zmluvy p. **Denisy Bikárovej** na predaj pozemku parc. č. KN-C 2820 za kúpnu cenu vo výške 17 000,00 eur (42,60 eur / m²);
- prijať návrh kúpnej zmluvy p. **Simony Šimoničovej** na predaj pozemku parc. č. KN-C 2821 za kúpnu cenu vo výške 21 945,00 eur (55,00 eur / m²);

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ **prijíma** návrh kúpnej zmluvy p. **Denisy Bikárovej**, s výškou kúpnej ceny 17 000,00 eur ako pre mesto Levoča najvýhodnejší návrh kúpnej zmluvy **na predaj pozemku parc. č. KN-C 2820**, doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej na predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Poľná, a to pozemkov parc. č. **KN-C 2819, KN-C 2820 a KN-C 2821**, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, pretože návrh kúpnej zmluvy splnil podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 10 z 22. zasadnutia MZ konaného dňa 12.06.2025 a ktoré boli uverejnené vyhlasovateľom na úradnej tabuli mesta Levoča, na webovom sídle Mesta a na realitnom portáli v mesiacoch júl 2025 a august 2025.

T: 31.12.2025

- Príjem: 17 000,00 eur

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

b) MZ **prijíma** návrh kúpnej zmluvy p. **Simony Šimoničovej**, s výškou kúpnej ceny 21 945,00 eur ako pre mesto Levoča najvýhodnejší návrh kúpnej zmluvy **na predaj pozemku parc. č. KN-C 2821**, doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej na predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Poľná, a to pozemkov parc. č. **KN-C 2819, KN-C 2820 a KN-C 2821**, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, pretože návrh kúpnej zmluvy splnil podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 10 z 22. zasadnutia MZ konaného dňa 12.06.2025 a ktoré boli uverejnené vyhlasovateľom na úradnej tabuli mesta Levoča, na webovom sídle Mesta a na realitnom portáli v mesiacoch júl 2025 a august 2025.

T: 31.12.2025

- Príjem: 21 945,00 eur

10. Mesto je vlastníkom pozemku v lok. **ul. Poľná** v Levoči parc. č. KN-C 2819 s výmerou 399 m². Podľa Územného plánu mesta Levoča je tento pozemok určený na výstavbu rodinných domov a je súčasťou funkčného územia rodinných domov.

MZ na svojom zasadnutí v mesiaci jún 2025 schválilo predaj predmetných pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže (OVS). Vzhľadom na to, že o kúpu tohto pozemku v 1. kole OVS neprejavil nikto záujem, navrhujeme ho predat' v 2. kole OVS v súlade s ust. § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení za rovnakých podmienok ako v 1. kole (minimálna výška kúpnej ceny podľa Článku 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení „na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží“ **40 eur /m²**, t. j. 15 960 eur.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie

MZ **schvaľuje predaj** nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Levoča v lok. ul. Poľná, a to pozemku parc. č. **KN-C 2819** – zast. pl. a nádv., s výmerou 399 m²; t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 2, písm. a) a § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podmienky súťaže podľa prílohy č. 4.

T: 31.03.2026

- Príjem: minimálne 15 960,00 eur

11. V súvislosti s vysporiadaním chaty s. č. 2007 nachádzajúcej sa v lok. Fedorkin jarok, vo vlastníctve **Bc. Janky Faltinovej** uzavreli vo februári 2025 mesto Levoča a menovaná Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Predmetom tejto zmluvy bol záväzok mesta predat' menovanej pozemok parc. č. KN-C 9940/7 – zast. pl. a nádv., s výmerou 21 m², a to potom, čo orgán štátnej správy lesného hospodárstva rozhodne o jeho vyňatí z plnenia funkcií lesov.

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor rozhodol o vyňatí predmetného pozemku z plnenia funkcií lesov dňa 28.04.2025. Zároveň došlo k zápisu tohto rozhodnutia a geometrického plánu, na podklade ktorého sa požadovaný pozemok oddelil od pozemku parc. č. KN-E 6685/1, do katastra nehnuteľností.

Výška kúpnej ceny musí byť najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu - tzn. určenej znaleckým posudkom (§ 9a, ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s Čl. 12, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení – „Zásady“). Menovaná nám doručila na vlastné náklady vypracovaný znalecký posudok. Podľa tohto znaleckého posudku je všeobecná hodnota pozemku 19,58 eur/m², teda celkom 411,18 eur. Dohodnutá výška kúpnej ceny je **100 eur/m²**, teda celkom **2 100 eur**.

Tento predaj je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevoze nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa*.“

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Fedorkin jarok **parc. č. KN-C 9940/7 – zast. pl. a nádv., s výmerou 21 m²**, t. č. zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7116 k. ú. Levoča, pre kupujúcu: **Bc. Janka Faltinová**, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 100 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný prístavbou k chate s. č. 2007 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 6687/11, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2334 k. ú. Levoča na kupujúcu.

T: 31.12.2025

- Príjem: 2 310 eur (kúpna cena: 2 100 eur + odplata na užívanie pozemku: 210 eur)

Nájom nehnuteľností:

12. Mesto je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. **KN-C 5438/2** – ostatná plocha s výmerou 45 314 m². Ide o pozemok, na ktorom sa v minulosti nachádzala skládka zmesového komunálneho odpadu. Táto skládka bola medzičasom zrekultivovaná. V súčasnosti je tento areál vzhľadom na odľahlosť od intravilánu mesta a výraznú svahovitosť nevyužívaný.

V záujme podpory výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov a ochrany poľnohospodárskej pôdy navrhujeme ponúknuť predmetný pozemok záujemcom o výstavbu fotovoltaickej elektrárne, a to formou obchodnej verejnej súťaže. Minimálna výška nájomného počas výstavby FVE je navrhnutá v súlade s Článkom 22, ods. 4, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča na **1,00 eur / m² / rok**, t. j. **minimálne 45 314,00 eur** ročne za celý predmet OVS, keďže pozemok bude významne zhodnotený a účel jeho využitia prispeje k rozvoju mesta, **následne 3,00 eur / m² / rok**, t. j. **minimálne 135 942,00 eur** ročne za celý predmet OVS.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje nájom** nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. **KN-C 5438/2** – ostatná plocha s výmerou 45 314 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 9aa, ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a podmienky súťaže podľa prílohy č. 5.

T: 31.12.2025

- Príjem: podľa doručených návrhov

13. Mesto je vlastníkom pozemkov - **poľnohospodárskej pôdy**: orná pôda 32,4083 ha, trv. trávny porast 21,9646 ha, ostatná plocha 0,5961 ha, zastavané plochy s výmerou 2,2698 ha, spolu s celkovou výmerou 57,2388 ha (podľa prílohy) v lokalite Levočské Lúky k. ú. Levoča.

MZ na svojom zasadnutí konanom dňa 12.06.2025 schválilo prenájom predmetných pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže a súhlasilo s uzatvorením podnájomnej zmluvy na pozemky v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a schválilo podmienky súťaže so stanovením minimálnej výšky nájomného podľa ods. 1 písm. a) Článku 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča kde je uvedená výška nájomného 30 eur/ha/rok za všetky druhy pozemkov, ak sú využívané na poľnohospodárske účely t. j. 57,2388 ha x 30 eur/ha/rok = 1 717,16 eur/rok.

Mesto následne OVS vyhlásilo a zverejnilo aj jej podmienky. V určenej lehote boli mestu doručené 3 návrhy nájomnej zmluvy. Majetková komisia na svojom zasadnutí, konanom dňa 10.09.2025 vyhodnotila a skonštatovala, že návrhy splnili podmienky OVS a navrhla mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom uvedených nehnuteľností pre spol. REAGRO s. r. o., Buglovce 64, 053 04, IČO: 45156801 za nájomné vo výške 6 696,94 eur/rok.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **prijíma** návrh nájomnej zmluvy spol. REAGRO s. r. o., Buglovce 64, 053 04, IČO: 45156801, s výškou nájomného 117,00 eur/ha ako pre mesto Levoča najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy, doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenej na prenájom pozemkov (poľnohospodárskej pôdy) - podľa prílohy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča,

zapísaných na liste vlastníctva č. 1 a 4376 k. ú. Levoča, pretože návrh nájomnej zmluvy splnil podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči Uznesením č. 23 z 22. zasadnutia MZ, konaného dňa 12.06.2025 a ktoré boli uverejnené vyhlasovateľom na úradnej tabuli mesta Levoča, na webovom sídle Mesta a na realitnom portáli v mesiacoch júl a august 2025.

T: 31.12.2025

- Príjem: 6 696,94 eur/rok

14. Mesto Levoča požiadali p. **Štefan Rusňák a PhDr. Mária Rusňáková** o nájom časti pozemku parc. č. KN-C 3240/12 s výmerou 38 m² podľa priloženého nákresu. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v ich spoluvlastníctve, pozemku parc. č. KN-C 3240/3 a polyfunkčnej budovy súp. č. 977. Na pozemku je vývarisko, ktoré bolo realizované pri výstavbe zimného štadióna a ktoré je primárne určené pri povodniach na hromadenie vody. Žiadatelia majú záujem vybudovať priamo nad vývariskom rozoberateľnú a odnímateľnú terasu s oplotením a prestrešením tak, aby v prípade živelnnej udalosti sa mohla terasa rozobrať, odstrániť a vývarisko vyčistiť. Žiadatelia sa zároveň zaväzujú prekrytú časť vývariska čistiť ručne od prípadných nánosov bahna, pričom samotné prekrytie by zrealizovali až po konzultácii svojho zámeru so stavebným úradom a Technickými službami mesta Levoča tak, aby rozsah strojového čistenia vývariska ostal zachovaný čo najväčší.

Oddelenie majetkové sa obrátilo na Technické služby mesta Levoča so žiadosťou o stanovisko k tomuto zámeru. **TSmL** ako správca objektu zimného štadióna a zároveň správca vývariska **nesúhlasí** s jeho prekrytím. Nesúhlas odôvodňujú potrebou pravidelnej údržby objektu veľkou technikou, ktorá si vyžaduje celé otvorenie vývariska. Objekt „vývariska“ plní funkciu na kumuláciu a hromadenie vody z troch strán a preto je dôležitý kvôli monitoringu pri vzniku povodňovej situácii.

Odd. IČ, ÚP a ŽP, SÚ taktiež **nesúhlasí** s prestrešením vývariska, keďže ide o vodohospodársku stavbu, ktorá slúži na protipovodňové opatrenia, kde je nutné dodržať veľký manipulačný priestor vo vývarisku aj v jeho okolí. Z týchto dôvodov nie je nemožné realizovať akékoľvek konštrukcie nad alebo v blízkom okolí vývariska.

Mesto môže prenajať svoj majetok záujemcovi ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5-ou **väčšinou všetkých poslancov**, ak sú splnené tieto podmienky: 1) zámer prenajať majetok mesta je zverejnený na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu; 2) osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a 3) všeobecná hodnota je stanovená znaleckým posudkom, ak však hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie neprevyšuje 7 500 eur posudok sa nevyžaduje.

Výška nájomného podľa ods. 4 Článku 20 Zásad sa určí ako úhrn plnení poskytovaných Mestu počas celej doby nájmu. Minimálna výška nájomného podľa ods. 4 písm. d) Článku 22 je 1,00 euro/m²/rok, t. j. za ostatné lokality v intraviláne a extraviláne Mesta v prípade ak žiadateľ preukáže, že pozemky budú významne zhodnotené a účel ich využitia prispeje k rozvoju Mesta.

Stanovisko mesta: Mesto **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom častí pozemku parc. č. KN-C 3240/12 – zast. pl. a nádv. vo vlastníctve Mesta Levoča s výmerou 38 m², nachádzajúcom sa na Ul. Športovcov v Levoči, k. ú. Levoča, **pre p. Štefana Rusňáka a PhDr. Máriu Rusňákovú** za týchto podstatných obsahových náležitostí nájomnej zmluvy:

- Zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace;
- Nájomné bude určené v súlade s Článkom 22 ods. 4 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení na 1 euro/m²/rok;
- Nájomca bude oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v súlade s Územným plánom Mesta Levoča v platnom znení, v súlade s požiadavkami Technických služieb mesta Levoča a v súlade s podmienkami, stanovenými príslušným stavebným úradom.
- Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať pravidelnú údržbu a čistenie prekrytej časti objektu tzv. „vývariska“ v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie riadnej a bezpečnej funkcie objektu vývariska;

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže ide o pozemok s malou výmerou.

T: 31.12.2025

- Príjem: min. 38 eur/rok

Zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie:

15. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Poprad v spolupráci s mestom Levoča spracovala inventarizáciu majetku - vodovodu a kanalizácie na území mesta Levoča. Na základe inventarizačného nálezu bol zistený majetok, ktorého vlastníkom je mesto Levoča. Následne bola kanalizácia postupne zameraná, ohodnotená znalcom a zaevidovaná do evidencie majetku mesta.

V zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. v z.n.p. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, vlastník verejnej kanalizácie, ako subjekt verejného práva, verejnú kanalizáciu môže prevádzkovať na základe oprávnenia na prevádzkovanie verejných kanalizácií. Mesto ani jeho príspevkové organizácie takýmto oprávnením nedisponujú, preto sme požiadali Podtatranskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť, a. s., Poprad, o prevádzkovanie verejnej kanalizácie vo vlastníctve mesta Levoča.

Stanovisko **mesta**: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **súhlasí** s uzavretím zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie vo vlastníctve mesta Levoča s prevádzkovateľom Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., Poprad, so sídlom Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 500 968 na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace a to:

- inv. č. 2/KANAL_A1 - Kanalizácia Za sedriou - Vetva A1, dĺžka - 333 m, BT DN 400, šachty 6 ks, rok obstarania 1972, v obstarávacej cene - 8 149 eur;
- inv. č. 2/KANAL_A2 - Kanalizácia Za sedriou - Vetva A2, dĺžka - 364 m, BT DN 400, šachty 14 ks, rok obstarania 1972, v obstarávacej cene - 9 311 eur;
- inv. č. 2/KANAL_A3 - Kanalizácia Za sedriou - Vetva A3, dĺžka - 155 m, BT DN 400, šachty 2 ks, rok obstarania 1972, v obstarávacej cene - 3 746 eur;
- inv. č. 2/KANAL_A4 - Kanalizácia Za sedriou - Vetva A4, dĺžka - 85 m, KN DN 300, šachty 3 ks, BT DN 400, šachty 2 ks, rok obstarania 1972, v obstarávacej cene - 2 272 eur;
- inv. č. 2/KANAL_A5 - Kanalizácia Za sedriou - Vetva A5, dĺžka - spolu 151 m, BT DN 200, šachty 2 ks, DN 300, šachty 2 ks, rok obstarania 1972, v obstarávacej cene - 3 022 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B1 - Kanalizácia Pod vinicou - Vetva B1, dĺžka - 552 m, KN DN 400, šachty 11 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 12 152 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B2 - Kanalizácia Pod vinicou - Vetva B2, dĺžka - 168 m, KN DN 600, šachty 3 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 16,17,50 - 3 ks;
- inv. č. 2/KANAL_B3 - Kanalizácia Okružná ulica - Vetva B3, dĺžka - 68 m, PVC DN 300, šachty 2 ks, rok obstarania 1985, v obstarávacej cene - 2 594 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B4 - Kanalizácia Okružná ulica - Vetva B4, dĺžka - 195 m, BT DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1985, v obstarávacej cene - 7 212 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B5 - Kanalizácia Okružná ulica - Vetva B5, dĺžka - 158 m, BT DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1985, v obstarávacej cene - 5 943 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B6 - Kanalizácia Okružná ulica - Vetva B6, dĺžka - 108 m, KN DN 300, šachty 3 ks, rok obstarania 1985, v obstarávacej cene - 2 688 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B7 - Kanalizácia Okružná ulica - Vetva B7, dĺžka - 63 m, KN DN 300, šachty 2 ks, rok obstarania 1985, v obstarávacej cene - 1 601 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B8 - Kanalizácia Pri strelnici - Vetva B8, dĺžka - 424 m, BT DN 400, šachty 10 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 16 606 eur;
- 2/KANAL_B9 - Kanalizácia Ulica Gašpara Haina - Vetva B9, dĺžka - 104 m, PVC DN 200, šachty 3 ks, rok obstarania 1983, v obstarávacej cene - 1 724 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B10 - Kanalizácia Štúrova ulica - Vetva B10, dĺžka - 202 m, BT DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1973, v obstarávacej cene - 5 495 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B11 - Kanalizácia Štúrova ulica - Vetva B11, dĺžka - 178 m, BT DN 600, šachty 4 ks, rok obstarania 1973, v obstarávacej cene - 6 748 eur;
- inv. č. 2/KANAL_B12 - Kanalizácia Štúrova ulica - Vetva B12, dĺžka - 120 m, KN DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1973, v obstarávacej cene - 2 217 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C1 - Kanalizácia (pri poliklinike) Nám. Š. Kl. - Vetva C1, dĺžka - 64 m, BT DN 300, šachty 5 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 2 776 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C2 - Kanalizácia Nám. Š. Kluberta - Vetva C2, dĺžka - 138 m, BT DN 500, šachty 3 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 6 936 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C3 - Kanalizácia Probstnerova cesta - Vetva C3, dĺžka - 110 m, BT DN 500, šachty 3 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 5 606 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C4 - Kanalizácia (areál nemocnice) - Vetva C4, dĺžka - 406 m, BT DN 800, šachty 9 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 22 184 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C5 - Kanalizácia Ulica M.R. Štefánika - Vetva C5, dĺžka - 65 m, BT DN 800, šachty 3 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 3 795 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C6 - Kanalizácia Ulica Fraňa Kráľa - Vetva C6, dĺžka - 119 m, PVC DN 300, šachty 1 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 4 155 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C7 - Kanalizácia Ulica Fraňa - Vetva C7, dĺžka - 106 m, BT DN 600, šachty 2 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 3 852 eur;

- inv. č. 2/KANAL_C8 - Kanalizácia Ulica Železničný riadok - Vetva C8, dĺžka - 175 m, PVC DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1988, v obstarávacej cene - 4 936 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C9 - Kanalizácia Ulica Železničný riadok - Vetva C9, dĺžka - 92 m, BT DN 500, šachty 2 ks, rok obstarania 1988, v obstarávacej cene - 5 316 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C10 - Kanalizácia Ulica G. Haina (prípojka ZŠ) - Vetva C10, dĺžka - 272 m, BT DN 300, šachty 8 ks, rok obstarania 1970, v obstarávacej cene - 7 056 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C11 - Kanalizácia Ulica G. Haina (prípojka ZŠ) - Vetva C11, dĺžka - 163 m, BT DN 300, šachty 5 ks, rok obstarania 1970, v obstarávacej cene - 4 244 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C12 - Kanalizácia Ulica Kežmarská ulica - Vetva C12, dĺžka - 206 m, BT DN 300, šachty 9 ks, rok obstarania 1970, v obstarávacej cene - 7 738 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C13 - Kanalizácia Kežmarská ulica - Vetva C13, dĺžka - 119 m, BT DN 200, šachty 3 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 3 749 eur;
- inc. č. 2/KANAL_C14 - Kanalizácia Gerlachovská ulica - Vetva C14, dĺžka - 95 m, BT DN 200, šachty 5 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 3 310 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C15 - Kanalizácia Gerlachovská ulica - Vetva C15, dĺžka - 133 m, PVC DN 300, šachty 3 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 3 322 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C16 - Kanalizácia Lomnická ulica - Vetva C16, dĺžka - 210 m, BT DN 300, šachty 5 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 7 848 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C17 - Kanalizácia Krivánska ulica - Vetva C17, dĺžka - 79 m, KN DN 150, šachty 2 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 1 407 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C18 - Kanalizácia Popradská ulica - Vetva C18, dĺžka - 172 m, BT DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 6 314 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C19 - Kanalizácia Popradská ulica - Vetva C19, dĺžka - 20 m, BT DN 400, šachty 1 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 901 eur;
- inv. č. 2/KANAL_C20 - Kanalizácia Popradská ulica - Vetva C20, dĺžka - 131 m, BT DN 600, šachty 1 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 6 555 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D1 - Kanalizácia Nad tehelňou - Vetva D1, dĺžka - 347 m, BT DN 300, šachty 15 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 14 070 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D2 - Kanalizácia Ulica Viktora Greschika - Vetva D2, dĺžka - 134 m, PVC DN 300, šachty 5 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 6 292 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D3 - Kanalizácia Baštová ulica - Vetva D3, dĺžka - 82 m, PVC DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 3 258 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D4 - Kanalizácia Baštová ulica - Vetva D4, dĺžka - 13 m, BT DN 100, šachty 1 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 509 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D5 - Kanalizácia Baštová ulica - Vetva D5, dĺžka - 13 m, BT DN 200, šachty 1 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 509 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D6 - Kanalizácia Baštová ulica - Vetva D6, dĺžka - 18 m, BT DN 200, šachty 1 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 782 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D7 - Kanalizácia Prešovská ulica - Vetva D7, dĺžka - 389 m, BT DN 500, šachty 8 ks, rok obstarania 1982, v obstarávacej cene - 20 194 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D8 - Kanalizácia Sadová ulica - Vetva D8, dĺžka - 141 m, BT DN 300, šachty 6 ks, rok obstarania 1988, v obstarávacej cene - 6 584 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D9 - Kanalizácia Lúčna ulica - Vetva D9, dĺžka - 167 m, BT DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 6 080 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D10 - Kanalizácia Lúčna ulica - Vetva D10, dĺžka - 29 m, BT DN 300, šachty 1 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 1 115 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D11_A - Kanalizácia Lúčna ulica časť A - Vetva D11, dĺžka - 86 m, PVC DN 200, šachty 1 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 1 288 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D11_B - Kanalizácia Lúčna ulica časť B - Vetva D11, dĺžka - 70 m, PVC DN 200, šachty 1 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 1 296 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D12 - Kanalizácia Lúčna ulica - Vetva D12, dĺžka - 147 m, PVC DN 200, šachty 20 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 4 324 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D13 - Kanalizácia Lúčna ulica - Vetva D13, dĺžka - 131 m, PVC DN 200, šachty 4 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 2 143 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D14 - Kanalizácia Ovocinárska ulica - Vetva D14, dĺžka - 115 m, BT DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 4 425 eur;
- inv. č. 2/KANAL_D15 - Kanalizácia Ovocinárska ulica - Vetva D15, dĺžka - 87 m, BT DN 300, šachty 4 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 3 467 eur;

- inv. č. 2/KANAL_D16 - Kanalizácia Vodárenská ulica - Vetva D16, dĺžka - 200 m, BT DN 300, šachty 8 ks, rok obstarania 1981, v obstarávacej cene - 9 470 eur;
- inv. č. 2/KANAL_E1 - Kanalizácia Probstnerova cesta - Vetva E1, dĺžka - 41 m, PVC DN 200, šachty 3 ks, rok obstarania 1988, v obstarávacej cene - 1 094 eur;
- inv. č. 2/827/39 - Kanalizácia - Štúrova ul., rok obstarania 1997, v obstarávacej cene - 2 800,14 eur;
- inv. č. 2/827/50 - Kanál na ul. Okružná, rok obstarania 1998, v obstarávacej cene - 2 841,73 eur;
- inv. č. 2/827/222-15 - NMP II. Etapa (časť A.B) - Odkanalizovanie, rok obstarania 2020, v obstarávacej cene 286 121,15 eur.

Celková obstarávacia cena kanalizácie je 590 063,02 eur. Cenu za prevádzkovanie kanalizácie budú tvoriť výnosy PVPS a.s. za stočné, ktoré vyúčtuje producentom vo vlastnom mene na vlastný účet za príslušný rok alebo jeho časť, počas ktorého budú prevádzkovať kanalizáciu. Cenu za prevádzkovanie si PVPS a.s. bude vymáhať priamo od producentov a preto nebude potrebné samostatné vyúčtovanie medzi mestom Levoča a PVPS a. s.

T: 31.12.2025

Vecné bremená:

16. Mesto je vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 3773/2 – orná pôda s výmerou 350 m², evidovaný na LV č. 4376 v k. ú. Levoča, ktorý je súčasťou pozemku parc. č. KN-C 3777/43 - zastavaná plocha a nádv. s výmerou 1 943 m², ako verejná účelová komunikácia na Levočských Lúkach.

Východoslovenská distribučná, a. s., Košice požiadala mesto o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu umiestnenia elektromerového rozvážača na slúžiacom pozemku. Slúžiaci pozemok má byť vytvorený na základe porealizačného zamerania stavby geometrickým plánom ako časť pozemku vo vlastníctve mesta. Pre účely stavebného konania je potrebné preukázať právny vzťah k pozemku, ktorý má byť stavebne dotknutý. Navrhujeme uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Podľa ustanovenia Čl. 16, ods. 2 Zásad: „S výnimkou prípadov určených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa zaťažovanie nehnuteľného majetku mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m² záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov“;

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „**mesto**“ alebo „**budúci povinný z vecného bremena**“) a budúcim oprávneným z vecného bremena: **Východoslovenská distribučná, a.s.,** so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361 (ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“) **za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

- budúci oprávnený z vecného bremena zrealizuje stavbu elektromerového rozvážača na časti pozemku vo vlastníctve mesta Levoča nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, a to: **pozemok parc. č. KN-E 3773/2** na vlastné náklady;
- po zrealizovaní stavby budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie elektromerového rozvážača s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu doručia mestu v dohodnutej lehote;
- dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcich oprávnených z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak porušia záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude časť pozemku-**parc. č. KN-E 3773/2 v k. ú. Levoča v mestskej časti Levočské Lúky, evidovaný na LV č. 4376**, na základe porealizačného zamerania stavby geometrickým plánom, na ktorom bude postavená stavba elektromerového rozvážača („**slúžiaci pozemok**“);
- vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in personam v prospech vlastníka stavby **Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, IČO 36599361, so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice**, ako budúci oprávnený z vecného bremena;
- obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacom pozemku **umiestnenie elektromerového rozvážača** podľa porealizačného zamerania stavby, v súlade so stavebným povolením stavebného úradu Levoča;

- trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo nim poverených osôb cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;
 - g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
 - h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote; počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
 - i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
 - j) vecné bremeno bude zriadené bezodplatne;
 - k) právo mesta i budúcich oprávnených z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;
- v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2025

- Príjem: podľa geometrického plánu, až na podklade riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena

17. Mesto má zámer realizovať stavbu „Rekonštrukcia mosta cez Levočský potok pri križovatke ul. Potočná – ul. Viktora Greschika, Levoča“, stavebný objekt: „Most cez Levočský potok pri križovatke ul. Potočná – ul. Viktora Greschika“.

Predmetná stavba má byť zrealizovaná i na časti pozemku parc. č. KN-C 2373/1 – vodná plocha, s výmerou 21 762 m² (na 118 m²) vo vlastníctve SR, správcu SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (SVP). Pre účely vydania Rozhodnutia o stavebnom zámere na cit. stavbu je potrebné, aby mesto ako stavebník preukázalo svoj právny vzťah k pozemku, ktorý má byť dotknutý stavbou. Mesto požiadalo SVP o majetkoprávne vysporiadanie tohto pozemku. SVP vypracovalo návrh zmiešanej zmluvy – **Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia mosta cez Levočský potok pri križovatke ul. Potočná – ul. Viktora Greschika, Levoča“, stavebným objektom: „Most cez Levočský potok pri križovatke ul. Potočná – ul. Viktora Greschika“ **uzavretie Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“)** medzi Slovenskou republikou, správcou SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO: 36 022 047, so sídlom Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, Odštepný závod: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod, so sídlom Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever ako prenajímateľom a zároveň budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „SVP“) a mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4/4, 05401 Levoča ako nájomcom a zároveň budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len „mesto“):

- **na prenájom** časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Potočná – **parc. č. KN-C 2373/1** – vodná plocha, s výmerou 21 762 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2090 k. ú. Levoča podľa grafickej situácie s názvom „Rekonštrukcia mosta cez Levočský potok pri križovatke ul. Potočná – ul. Viktora Greschika, Levoča“ z decembra 2024 vypracovanej spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT a. s. Bratislava, zodp. projektant: Ing. Pavol Kubík – autorizovaný stavebný inžinier; na účel realizácie stavby: **„Rekonštrukcia mosta cez Levočský potok pri križovatke ul. Potočná – ul. Viktora Greschika, Levoča“,** následného užívania predmetu nájmu a stavby, za nájomné **vo výške 260 eur/rok**, na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, najdlhšie do 31.12.2029;
- **vo veci budúceho zriadenia vecného bremena** za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy:
 - a) po zrealizovaní stavby: **„Rekonštrukcia mosta cez Levočský potok pri križovatke ul. Potočná – ul. Viktora Greschika, Levoča“** zabezpečí mesto na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena a požiada SVP o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena;
 - b) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Potočná: **parc. č. KN-C 2373/1 („zaťažená nehnuteľnosť“);**
 - c) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie **stavebného objektu „Most cez Levočský potok pri križovatke ul. Potočná – ul. Viktora Greschika“ zrealizovaného v rámci stavby „Rekonštrukcia mosta cez Levočský potok pri križovatke ul. Potočná – ul. Viktora Greschika, Levoča“** v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT a. s. Bratislava, zodp. projektant Ing. Pavol Kubík, jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu a modernizáciu;

- trpieť na zaťaženej nehnuteľnosti vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na zaťaženie nehnuteľnosť, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb cez zaťaženie nehnuteľnosť;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním povereným osobám vo výkone jeho práv z vecného bremena;
 - d) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
 - e) záväzok SVP uzavrieť s mestom Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom čo mesto doručí SVP žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena;
 - f) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
 - g) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu** vo výške podľa internej smernice SVP platnej a účinnej v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena;
 - h) vecné bremeno bude zriadené „in personam“ v prospech mesta ako budúceho oprávneného z vecného bremena.
- T: 31.12.2026

- Príjem: podľa geometrického plánu, až na podklade riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena

18. Mesto je vlastníkom pozemkov v k. ú. Levoča, v lok. Mengusovská ulica v Levoči – parc. č. KN-C 2390/1 a KN-C 2390/2. Peter Breja a manž. Bc. Alžbeta sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností v lok. Mengusovská ulica, a to pozemku parc. č. KN-C 2398/3 – zast. pl. a nádv. s výmerou 85 m² a rozostavaného rodinného domu na ňom postaveného a pozemku parc. č. KN-C 2398/1 – záhrada s výmerou 251 m².

Menovaní majú záujem zrealizovať stavbu: „**ROZOSTAVANÝ RODINNÝ DOM – PLYNOFIKÁCIA**“; časť stavby: „**VÝSTAVBA – ROZŠÍRENIE PLYNÁRENSKEJ DISTRIBUČNEJ SIETE STL PLYNOVOD PE D63 PN 100kPa a VÝSTAVBA 1 PRIPOJOVACIEHO PLYNOVODU DISTRIBUČNEJ SIETE PE D32 (STL-PRÍPOJKY) PRE PRIPOJENIE 1x ODBERNÉHO PLYNOVÉHO ZARIADENIA – KATEGÓRIA DOMÁCNOST'**“. Na existujúci STL plynovod D90 nachádzajúci sa v asfaltovej komunikácii v pozemku parc. č. KN-C 2390/2 sa má napojiť nové potrubie - začiatok rozšírenia siete označený ako „VETVA A-1“, ktorá bude vedená v krajnici asfaltovej komunikácie po pozemku parc. č. KN-C 2390/2 a KN-C 2390/1. Celková dĺžka tohto rozšírenia DS má byť 42,6 m. Súčasťou výstavby rozšírenia distribučnej siete je vybudovanie STL pripojovacieho plynovodu – STL prípojky s dĺžkou 2,3 m, a to pripojením k novovybudovanej distribučnej sieti plynovodu. Prípojka má byť ukončená hlavným uzáverom plynu na hranici pozemku parc. č. KN-C 2398/1.

Pre realizáciu predmetnej stavby bude vydané **Rozhodnutie o stavebnom zámere**. Bude preto potrebné, aby stavebník preukázal svoj právny vzťah k pozemkom, ktoré majú byť stavbou dotknuté – t. j. k pozemku parc. č. KN-C 2390/1 a parc. č. KN-C 2390/2, ktorých vlastníkom je mesto. Navrhujeme uzavrieť **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**.

Podľa ustanovenia Čl. 16 Zásad:

- ods. 2: „*S výnimkou prípadov určených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa zaťažovanie nehnuteľného majetku mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m² záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov*“;
- ods. 4: „*Ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je vo verejnom záujme alebo výrazne prispieje k rozvoju mesta, môže mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m² záberu. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ*“.

Je na rozhodnutí **MZ posúdiť**, či zrealizovanie stavby je **vo verejnom záujme** alebo či **výrazne prispieje k rozvoju mesta a určiť výšku odplaty** za zriadenie vecného bremena.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321 ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „**mesto**“ alebo „**budúci povinný z vecného bremena**“) a budúcimi oprávnenými z vecného bremena: **Peter Breja a manž. Bc. Alžbeta Brejová** (ďalej len „**budúci oprávnení z vecného bremena**“) za týchto podstatných obsahových podmienok **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** (ďalej len „**Zmluva**“):

- a) budúci oprávnení z vecného bremena zrealizujú v rámci stavby „**ROZOSTAVANÝ RODINNÝ DOM – PLYNOFIKÁCIA**“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Mengusovská ulica v Levoči: **parc. č. KN-C 2390/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 413 m²; parc. č. KN-C 2390/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 670 m²;**

na vlastné náklady časť stavby: **VÝSTAVBA – ROZŠÍRENIE PLYNÁRENSKEJ DISTRIBUČNEJ SIETE STL PLYNOVOD PE D63 PN 100kPa a VÝSTAVBA 1 PRIPOJOVACIEHO PLYNOVODU DISTRIBUČNEJ SIETE PE D32 (STL – PRÍPOJKY) PRE PRIPOJENIE 1x ODBERNÉHO PLYNOVÉHO ZARIADENIA – KATEGÓRIA DOMÁCNOSŤ**; podľa projektovej dokumentácie na Rozhodnutie o stavebnom zámere, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Šimo, autorizovaný stavebný inžinier v júni 2025 - v súlade so situáciou s názvom: „ROZOSTAVANÝ RODINNÝ DOM – PLYNOFIKÁCIA - KOORDINAČNÁ SITUÁCIA“ (č. výkresu 02);

- b) po zrealizovaní stavby budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia na vlastné náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie tejto stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu doručia mestu v dohodnutej lehote;
 - c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcich oprávnených z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak porušia záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
 - d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Mengusovská ulica v Levoči: **parc. č. KN-C 2390/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 413 m² a parc. č. KN-C 2390/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 670 m² („slúžiace pozemky“);**
 - e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča - rozostavaného rodinného domu postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2398/3, pozemku parc. č. KN-C 2398/1 – záhrada, s výmerou 251 m² a pozemku parc. č. KN-C 2398/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 85 m²; ktorých bezpodielovými spoluvlastníkmi sú t. č. budúci oprávnení z vecného bremena;
 - f) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacich pozemkoch umiestnenie časti stavby: „VÝSTAVBA – ROZŠÍRENIE PLYNÁRENSKEJ DISTRIBUČNEJ SIETE STL PLYNOVOD PE D63 PN 100kPa a VÝSTAVBA 1 PRIPOJOVACIEHO PLYNOVODU DISTRIBUČNEJ SIETE PE D32 (STL – PRÍPOJKY) PRE PRIPOJENIE 1x ODBERNÉHO PLYNOVÉHO ZARIADENIA – KATEGÓRIA DOMÁCNOSŤ“, zrealizovanej v rámci stavby: ROZOSTAVANÝ RODINNÝ DOM – PLYNOFIKÁCIA, podľa projektovej dokumentácie na Rozhodnutie o stavebnom zámere, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Šimo, autorizovaný stavebný inžinier v júni 2025 - v súlade so situáciou s názvom: „ROZOSTAVANÝ RODINNÝ DOM – PLYNOFIKÁCIA – KOORDINAČNÁ SITUÁCIA“ (č. výkresu 02);
 - trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách zrealizovaného rozšírenia plynárenskej distribučnej siete;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;
 - g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
 - h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote; počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
 - i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
 - j) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku;
 - k) právo mesta i budúcich oprávnených z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;
- v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2025

- Prijem: podľa geometrického plánu, až na podklade riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena

19. V rámci mestom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností - pozemkov v m. č. Levočské Lúky dôjde k prevodu vlastníctva pozemkov parc. č. KN-C 3777/1 a KN-C 3777/47, ktoré t. č. tvoria prístup k stavbe „**snopkáreň**“ so s. č. 3182 a pozemku parc. č. KN-C 3777/21 vo vlastníctve p. **Renáty Ruslanovej**. V záujme zachovania prístupu k uvedeným nehnuteľnostiam, žumpe a prípojkám (elektrická a vodovodná) navrhujeme zriadiť na časti prevádzaných pozemkov vecné bremeno v prospech p. Ruslanovej, ako aj každodobých vlastníkov stavby s. č. 3182 a pozemku parc. č. KN-C 3777/21.

Stanovisko mesta: Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: Návrh **nebol prerokovaný** v MK.

MZ **schvaľuje** zriadenie vecného bremena, pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov stavby s. č. 3182 a pozemku parc. č. KN-C 3777/21 – zast. pl. a nádv. s výmerou 610 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, ktorých vlastníkom je t. č. **Renáta Ruslanová** ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 3777/1 – orná pôda s výmerou 11 442 m² a KN-C

3777/47 – zastavaná plocha a nádv. s výmerou 2 030 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v Levoči, m. č. Levočské Lúky („slúžiace pozemky“), t. č. vo vlastníctve Mesta Levoča, IČO: 00329321 ako povinného z vecného bremena:

- trpieť prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiace pozemky;
- trpieť na slúžiacich pozemkoch umiestnenie elektrickej NN prípojky a vodovodnej prípojky v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „Polyfunkčný objekt so skladom na poľnohospodársku techniku a administratívnymi priestormi“ z januára 2027, vypracovanej Ing. Štefanom Combom, autorizovaným stavebným inžinierom s miestom podnikania: Špitálska 41, 054 01 Levoča;
- trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena, ním povereným osobám alebo správcom inžinierskej siete, na slúžiace pozemky, prechod a prejazd cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena, ním povereným osobám alebo správcom inžinierskej siete, vo výkone ich práv z vecného bremena podľa zmluvy a príslušných právnych predpisov

v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 71/2025, vyhotoveného Ing. Ivetou Nagyovou, IČO: 43248454 dňa 17.09.2025, na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2025

- Príjem: 0,00 eur

Výpožička časti stavby:

20. Technické služby mesta Levoča prejavili záujem o výpožičku časti stavby s. č. 2857 – sklad oceľových profilov na účel uskladnenia materiálu, určeného na údržbu miestnych komunikácií na území mesta Levoča, ako aj iného materiálu. Vzhľadom na to, že mesto predmetnú časť stavby s. č. 2857 v súčasnosti nepotrebuje na plnenie svojich úloh, navrhujeme MZ schváliť jej výpožičku pre TSML ako príspevkovú organizáciu mesta.

Stanovisko **mesta:** Mesto **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:** MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** výpožičku časti stavby s. č. 2857 – sklad oceľových profilov s výmerou 331 m², zapísanej na Liste vlastníctva č. 1 (k. ú. Levoča), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 4588/5 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 828 m², pre Technické služby mesta Levoča, so sídlom Hradby 2, Levoča, SR, IČO: 35528052 na účel uskladnenia materiálu, určeného na údržbu miestnych komunikácií na území mesta Levoča, a iného materiálu, na dobu neurčitú.

T: 31.12.2025

- Príjem / Výdaj: 0,00 eur

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomírecký, 12.09.2025

Prílohy k zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov:

1. Zoznam pozemkov, zapísaných v liste vlastníctva č. 1 a 4376, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to:

LVI typ	parc. číslo	výmera (m ²)	druh pozemku		LV4376 typ	parc. číslo	výmera (m ²)	druh pozemku	
C	3679/2	450	zast. pl.		E	3677	3711	TTP	
C	3679/3	450	zast. pl.		E	3678	189	TTP	
C	3679/4	450	zast. pl.		E	3680	23686	TTP	
C	3679/5	450	zast. pl.		E	3713 - časť	1125	TTP	
C	3679/6	450	zast. pl.		E	3725	2655	TTP	
C	3679/7	450	zast. pl.		E	3728	5347	TTP	
C	3679/8	450	zast. pl.		E	3729	6345	TTP	
C	3679/9	450	zast. pl.		E	3739	5123	TTP	
C	3679/10	450	zast. pl.		E	3749/1	1731	TTP	
C	3679/11	450	zast. pl.		E	3819	5099	TTP	
C	3679/12	604	zast. pl.		E	3874 - časť	8326	TTP	
C	3679/13	634	zast. pl.		E	3953/2	7181	TTP	
C	3679/14	599	zast. pl.		E	3959/1	7900	TTP	
C	3679/15	512	zast. pl.		E	3964/1	18706	TTP	
C	3679/17	447	zast. pl.		E	3964/2	925	TTP	9,8049
C	3679/18	431	zast. pl.		E	3679	45882	orná pôda	
C	3679/19	420	zast. pl.		E	3684	6728	orná pôda	
C	3679/20	400	zast. pl.		E	3789	9175	orná pôda	
C	3679/21	400	zast. pl.		E	3792	4121	orná pôda	
C	3679/22	400	zast. pl.		E	3817	213956	orná pôda	
C	3679/23	400	zast. pl.		E	3958/1	13511	orná pôda	
C	3679/24	400	zast. pl.		E	3958/2	6357	orná pôda	
C	3679/25	400	zast. pl.		E	3959/2	22674	orná pôda	
C	3679/26	400	zast. pl.		E	3959/3	1487	orná pôda	
C	3679/27	840	zast. pl.		E	3685/2	192	orná pôda	32,4083
C	3679/28	400	zast. pl.						
C	3679/29	400	zast. pl.						
C	3679/30	400	zast. pl.						
C	3679/31	400	zast. pl.						
C	3679/32	400	zast. pl.						
C	3679/33	400	zast. pl.						
C	3679/34	400	zast. pl.						
C	3679/35	400	zast. pl.						
C	3679/36	400	zast. pl.						
C	3679/37	400	zast. pl.						
C	3679/38	400	zast. pl.						
C	3679/39	400	zast. pl.						
C	3679/40	400	zast. pl.						
C	3679/41	400	zast. pl.						
C	3679/42	396	zast. pl.						
C	3679/43	397	zast. pl.						

C	3679/44	4002	zast. pl.	
C	3874/2 - časť	516	zast. pl.	2,2698
C	3681	6507	TTP	
C	3683	1762	TTP	
C	3685	5111	TTP	
C	3749	929	TTP	
C	3754/1	68582	TTP	
C	3817/3	24240	TTP	
C	3874/3	2540	TTP	
C	3679/16	11926	TTP	12,1597
C	3818	4626	ost. pl.	
C	3717/2	1335	ost. pl.	0,5961

Zastavaná plocha - 2,2698 ha (užívaný ako TTP alebo orná pôda)

Trvalý trávny porast - 21,9646 ha

Ostatná plocha - 0,5961 ha

Orná pôda - 32,4083 ha

CELKOM: 57,2388 ha

2. Zoznam pozemkov, zapísaných v liste vlastníctva č. 1 a 4376, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, pre súhlas s podnájmom:
- parc. č. KN C 3679/2 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/3 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/4 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/5 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/6 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/7 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/8 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/9 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/10 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/11 - zast. pl., s výmerou 450 m², KN C 3679/12 - zast. pl., s výmerou 604 m², KN C 3679/13 - zast. pl., s výmerou 634 m², KN C 3679/14 - zast. pl., s výmerou 599 m², KN C 3679/15 - zast. pl., s výmerou 512 m², KN C 3679/17 - zast. pl., s výmerou 447 m², KN C 3679/18 - zast. pl., s výmerou 431 m², KN C 3679/19 - zast. pl., s výmerou 420 m², KN C 3679/20 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/21 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/22 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/23 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/24 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/25 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/26 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/27 - zast. pl., s výmerou 840 m², KN C 3679/28 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/29 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/30 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/31 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/32 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/33 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/34 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/35 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/36 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/37 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/38 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/39 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/40 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/41 - zast. pl., s výmerou 400 m², KN C 3679/42 - zast. pl., s výmerou 396 m², KN C 3679/43 - zast. pl., s výmerou 397 m², KN C 3681 - TTP, 6507 m², KN C 3679/16 - TTP, s výmerou 11926 m², KN C 3683 - TTP, s výmerou 1762 m² zapísaných na LV č. 1; a parc. č. KN E 3679 - orná pôda, s výmerou 45882 m² zapísanom na LV č. 4376;

Mesto Levoča

zastúpená Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta **v y h l a s u j e** v zmysle ustanovení §281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Levoča za nasledovných podmienok:

I. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

Mesto Levoča, so sídlom: Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Martin Drahomírecký

Číslo telefónu: 0911 622 444

E-mail: martin.drahomirecky@levoca.sk

II. ÚČASTNÍK SÚŤAŽE

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

III. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností, zapísaných v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby s. č. 543 – bytový dom, postavený na pozemku registra „C“, parc. č. 284 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 664 m².

Stručný popis:

Predmetom verejnej obchodnej súťaže sú nehnuteľnosti – stavba a pozemok, na ktorom je táto stavba postavená, nachádzajúce sa na území mesta Levoča, v katastrálnom území Levoča. Stavba z r. 1600 sa nachádza v radovej zástavbe, má dve nadzemné podlažia, pivničné priestory a nachádzajú sa v nej tri byty a jeden prevádzkový priestor. Stavba je napojená na rozvod elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej siete.

Minimálna výška kúpnej ceny:

V súlade s ustanovením § 9, ods. 2, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení minimálna výška kúpnej ceny nie je stanovená.

IV. PODMIENKY ÚČASTI V SÚŤAŽI A SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk a v regionálnej tlači.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk.
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **do 11.11.2025 do 13:00 hod.**
4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - a) identifikačných údajov účastníka súťaže,
 - b) označenia súťaže „Súťaž Kláštorská 27“ a s poznámkou „Neotvárať“,
 - c) adresy vyhlasovateľa súťaže: Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
6. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
7. Manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka.
8. Každý účastník môže podať iba jeden návrh. Ak podá účastník viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
9. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť návratnú účastnícku zálohu – finančnú zábezpeku vo výške 10 000 EUR prevodom na účet vyhlasovateľa SK45 1111 0000 0010 1934 5046 (do poznámky meno a priezvisko). Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň predchádzajúci dňu uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Zloženie finančnej zábezpeky je

- účastník súťaže povinný preukázať dokladom banky o úhrade, ktorý je povinnou prílohou predloženého súťažného návrhu. Účastník v súťažnom návrhu taktiež uvedie údaje o bankovom účte, na ktorý mu bude v stanovených prípadoch vrátená zložená finančná zábezpeka. Poplatky spojené so zložením a vrátením zábezpeky znáša účastník súťaže.
10. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie jeho súťažného návrhu zo strany vyhlasovateľa.
 11. V prípade, ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcim.
 12. Vybratému účastníkovi súťaže, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva sa výška zloženej zábezpeky započíta na zaplatenie kúpnej ceny za predmet súťaže.
 13. V prípade nedodržania platobných podmienok môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším účastníkom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
 14. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
 15. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.
 16. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie okrem mena a priezviska, tel. číslo a e-mail, korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak sa nezdržiava na adrese trvalého bydliska.

V. KRITÉRIUM NA VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU:

1. Súťažné návrhy bude vyhodnocovať Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve v Levoči. Člen komisie sa nemôže zúčastniť súťaže ako uchádzač. Komisia prijíma rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov. Komisia zvolí zapisovateľa a najmenej jedného overovateľa súťaže. Zapisovateľ a overovateľ/lia súťaže nemusia byť členmi komisie. Otváranie obálok je verejné. Komisia pri hodnotení ponúk postupuje nasledovne: a) obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené, b) pred otvorením obálky komisia skontroluje neporušenosť obálky, c) komisia otvorí obálku a prečíta identifikáciu uchádzača a výšku cenovej ponuky, d) po ukončení verejného otvárania obálok komisia pristúpi k neverejnému hodnoteniu súťažných návrhov, e) komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok súťaže, f) v prípade zistenia formálnych nedostatkov, napr. chýb v písaní a počítaní, ktoré možno odstrániť bez zmeny podmienok návrhu, bude uchádzač vyzvaný komisiou v určenej lehote na ich odstránenie, g) v prípade, ak uchádzač v určenej lehote nedostatky neodstráni, komisia jeho návrh zo súťaže vylúči, h) komisia po odstránení nedostatkov vyhodnotí návrhy a zostaví zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky súťaže, i) komisia vyhodnotí cenové ponuky a zostaví poradie uchádzačov podľa výšky cenových ponúk, j) komisia skonštatuje vyhodnotenie súťaže. O priebehu a výsledkoch súťaže sa spisuje zápisnica, ktorú podpisujú všetci členovia komisie, zapisovateľ a overovateľ/lia.
2. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS. Úspešným účastníkom OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t. j. súťažný návrh s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.
3. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do 30 dní odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie návrhov kúpnych zmlúv, doručených vyhlasovateľovi na základe ním vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

VI. NÁLEŽITOSTI NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY:

V návrhu na uzavretie zmluvy musia byť uvedené nasledovné podstatné údaje a skutočnosti:

1. **Predávajúci:** Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.
2. **Kupujúci:** identifikačné údaje fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa, ak sa nezdržiava na adrese trvalého pobytu, štátna príslušnosť, IBAN; identifikačné údaje právnickej osoby: obchodné meno, adresa sídla, identifikačné číslo, štatutárny orgán, IBAN.

3. **Predmet OVS:** Každý navrhovateľ je v rámci tejto súťaže oprávnený podať iba jeden návrh. V prípade, ak účastníci majú záujem nadobudnúť predmet kúpy do ich podielového spoluvlastníctva, uvedú aj veľkosť navrhovaných spoluvlastníckych podielov.
4. **Kúpna cena:**
 - 4.1 navrhovaná výška Kúpnej ceny vrátane DPH.
 - 4.2 povinnosť kupujúceho zaplatiť zvyšnú časť kúpnej ceny za predmet OVS do 10 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy,
 - 4.3 výška zábezpeky bude započítaná oproti výške kúpnej ceny
5. **Osobitné dojednania:**
 - 5.1 kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeným Úradom vlády SR;
 - 5.2 výlučne predávajúci ako navrhovateľ podá na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Levoči, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v lehote do desiatich dní odo dňa, v ktorom kúpna zmluva nadobudne účinnosť, nie však skôr ako bude pripísaná kúpna cena na účet predávajúceho;
 - 5.3 záväzok kupujúceho uhradiť okrem kúpnej ceny aj poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností;
 - 5.4 vyhlásenie uchádzača, že bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ponúkanú nehnuteľnosť kúpi tak, ako stojí a leží;
 - 5.5 vyhlásenie uchádzača, že berie na vedomie, že k jednotlivým bytom a k nebytovému priestoru v bytom dome sú uzatvorené nájomné vzťahy a prevodom vlastníckeho práva vstupuje kupujúci do práv a povinností prenajímateľa vyplývajúcich z nájomných zmlúv,
 - 5.6 záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy,
 - 5.7 podpis účastníka súťaže a dátum podpisu návrhu zmluvy.

Prílohou návrhu bude:

- a) doklad o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji predmetu OVS, to zn. na účel jeho prerokovania, rozhodnutia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a jeho zverejnenia na účel uzavretia zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) v prípade fyzickej osoby – podnikateľa alebo právnickej osoby výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže. Účastník je povinný doplniť požadované údaje a súťažný návrh vlastnoručne podpísať. Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je treba ho predložiť v 1 vyhotovení.

VII. VYHLASOVATEĽ SI VYHRADZUJE PRÁVO:

1. odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa www.levoca.sk.
2. návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné;
3. nepripustiť návrh zmluvy do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch.
4. v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

Bližšie informácie a vzor návrhu zmluvy budú navrhovateľom poskytnuté v kancelárii vyhlasovateľa na adrese: Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, na telefónnom čísle: 0911 622 444, na stránke: www.levoca.sk, alebo e-mailom: martin.drahomirecky@levoca.sk.

Mesto Levoča

zastúpená Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta **v y h l a s u j e** v zmysle ustanovení §281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Levoča za nasledovných podmienok:

I. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

Mesto Levoča, so sídlom: Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Martin Drahomírečný

Číslo telefónu: 0911 622 444

E-mail: martin.drahomirecky@levoca.sk

II. ÚČASTNÍK SÚŤAŽE

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

III. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností, zapísaných v liste vlastníctva č. 1 a 4376, vedených Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to **pozemku** registra „C“, parc. č. **3952/1** – orná pôda s **výmerou 68 408 m²**, **pozemku** registra „E“, parc. č. **3952** – orná pôda s **výmerou 3 936 m²** a **pozemku** registra „E“, parc. č. **3942** – trvalý trávny porast s výmerou 3 055 m² (celková výmera predmetu súťaže: 75 399 m²)

Stručný popis:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú nehnuteľnosti – pozemky, nachádzajúce sa na území mesta Levoča pri rybníkoch Levočské Lúky, v katastrálnom území Levoča. Podľa Územného plánu mesta Levoča v platnom znení sú tieto pozemky určené na poľnohospodárske účely.

Minimálna výška kúpnej ceny:

Minimálna výška kúpnej ceny je **3 015 960,00 eur** (40,00 eur / m²)

IV. PODMIENKY ÚČASTI V SÚŤAŽI A SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk a v regionálnej tlači.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk.
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **do 11.11.2025 do 13:00 hod.**
4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - a) **identifikačných údajov účastníka súťaže,**
 - b) **označenia súťaže „Súťaž na pozemky – Nový dvor“ a s poznámkou „Neotvárať“,**
 - c) **adresy vyhlasovateľa súťaže: Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča**
5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
6. Účastník s aktivovanou elektronickou schránkou môže doručiť svoj súťažný návrh do elektronickej schránky vyhlasovateľa v lehote, uvedenej v bode 3., a to prostredníctvom webovej stránky www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Levoča (OVM). V elektronickej dokumente uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - súťaž na pozemky - Nový dvor“. Do „textu“ elektronickej dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom účastníka súťaže. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
7. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
8. Manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka.
9. Každý účastník môže podať iba jeden návrh. Ak podá účastník viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť

- a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
10. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť návratnú účastnícku zálohu – finančnú zábezpeku vo výške 10 000 EUR prevodom na účet vyhlasovateľa SK41 1111 0000 0010 1934 5118 (do poznámky meno a priezvisko). Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň predchádzajúci dňu uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Zloženie finančnej zábezpeky je účastník súťaže povinný preukázať dokladom banky o úhrade, ktorý je povinnou prílohou predloženého súťažného návrhu. Účastník v súťažnom návrhu taktiež uvedie údaje o bankovom účte, na ktorý mu bude v stanovených prípadoch vrátená zložená finančná zábezpeka. Poplatky spojené so zložením a vrátením zábezpeky znáša účastník súťaže.
 11. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie jeho súťažného návrhu zo strany vyhlasovateľa.
 12. V prípade, ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcim.
 13. Vybratému účastníkovi súťaže, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva sa výška zloženej zábezpeky započíta na zaplatenie kúpnej ceny za predmet súťaže.
 14. V prípade nedodržania platobných podmienok môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším účastníkom v poradí určenom pri vyhodnutí predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
 15. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
 16. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.
 17. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie okrem mena a priezviska, tel. číslo a e-mail, korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak sa nezdržiava na adrese trvalého bydliska.

V. KRITÉRIUM NA VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU:

1. Súťažné návrhy bude vyhodnocovať Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve v Levoči. Člen komisie sa nemôže zúčastniť súťaže ako uchádzač. Komisia prijíma rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov. Komisia zvolí zapisovateľa a najmenej jedného overovateľa súťaže. Zapisovateľ a overovateľ/lia súťaže nemusia byť členmi komisie. Otváranie obálok je verejné. Komisia pri hodnotení ponúk postupuje nasledovne: a) obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené, b) pred otvorením obálky komisia skontroluje neporušenosť obálky, c) komisia otvorí obálku a prečíta identifikáciu uchádzača a výšku cenovej ponuky, d) po ukončení verejného otvárania obálok komisia pristúpi k neverejnému hodnoteniu súťažných návrhov, e) komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok súťaže, f) v prípade zistenia formálnych nedostatkov, napr. chýb v písaní a počítaní, ktoré možno odstrániť bez zmeny podmienok návrhu, bude uchádzač vyzvaný komisiou v určenej lehote na ich odstránenie, g) v prípade, ak uchádzač v určenej lehote nedostatky neodstráni, komisia jeho návrh zo súťaže vylúči, h) komisia po odstránení nedostatkov vyhodnotí návrhy a zostaví zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky súťaže, i) komisia vyhodnotí cenové ponuky a zostaví poradie uchádzačov podľa výšky cenových ponúk, j) komisia skonštatuje vyhodnotenie súťaže. O priebehu a výsledkoch súťaže sa spisuje zápisnica, ktorú podpisujú všetci členovia komisie, zapisovateľ a overovateľ/lia.
2. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS. Úspešným účastníkom OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t. j. súťažný návrh s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.
3. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do 30 dní odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie návrhov kúpnych zmlúv, doručených vyhlasovateľovi na základe ním vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

VI. NÁLEŽITOSTI NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY:

V návrhu na uzavretie zmluvy musia byť uvedené nasledovné podstatné údaje a skutočnosti:

1. **Predávajúci:** Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.
2. **Kupujúci:** identifikačné údaje fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa, ak sa nezdržiava na adrese trvalého pobytu, štátna príslušnosť, IBAN; identifikačné údaje právnickej osoby: obchodné meno, adresa sídla, identifikačné číslo, štatutárny orgán, IBAN.
3. **Predmet OVS:** Každý navrhovateľ je v rámci tejto súťaže oprávnený podať iba jeden návrh. V prípade, ak účastníci majú záujem nadobudnúť predmet kúpy do ich podielového spoluvlastníctva, uvedú aj veľkosť navrhovaných spoluvlastníckych podielov.
4. **Kúpna cena:**
 - 4.1 navrhovaná výška Kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška kúpnej ceny vrátane DPH.
 - 4.2 povinnosť kupujúceho zaplatiť zvyšnú časť kúpnej ceny za predmet OVS do 10 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy,
 - 4.3 výška zábezpeky bude započítaná oproti výške kúpnej ceny
5. **Osobitné dojednania:**
 - 5.1 kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeným Úradom vlády SR;
 - 5.2 výlučne predávajúci ako navrhovateľ podá na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Levoči, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v lehote do desiatich dní odo dňa, v ktorom kúpna zmluva nadobudne účinnosť, nie však skôr ako bude pripísaná kúpna cena na účet predávajúceho;
 - 5.3 záväzok kupujúceho uhradiť okrem kúpnej ceny aj poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností;
 - 5.4 vyhlásenie uchádzača, že bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ponúkanú nehnuteľnosť kúpi tak, ako stojí a leží;
 - 5.5 vyhlásenie uchádzača, že berie na vedomie, že nad časťou pozemku parc. č. KN-C 3952/1 prechádzajú dve vzdušné VN elektrické vedenia;
 - 5.6 vyhlásenie uchádzača, že berie na vedomie, že v prípade nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy uchádzač ako kupujúci vstupuje do práv a povinností prenajímateľa poľnohospodárskej pôdy, keďže predmet kúpy je predmetom nájmu podľa nájomných zmlúv, uzavretých medzi mestom ako prenajímateľom a tretími stranami ako nájomcami;
 - 5.7 záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy,
 - 5.8 podpis účastníka súťaže a dátum podpisu návrhu zmluvy.

Prílohou návrhu bude:

- a) doklad o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji predmetu OVS, to zn. na účel jeho prerokovania, rozhodnutia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a jeho zverejnenia na účel uzavretia zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) v prípade fyzickej osoby – podnikateľa alebo právnickej osoby výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže. Účastník je povinný doplniť požadované údaje a súťažný návrh vlastnoručne podpísať. Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je treba ho predložiť v 1 vyhotovení.

VII. VYHLASOVATEĽ SI VYHRADZUJE PRÁVO:

1. odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa www.levoca.sk.

2. návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné;
3. nepripustiť návrh zmluvy do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch.
4. v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

Bližšie informácie a vzor návrhu zmluvy budú navrhovateľom poskytnuté v kancelárii vyhlasovateľa na adrese: Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, na telefónnom čísle: 0911 622 444, na stránke: www.levoca.sk, alebo e-mailom: martin.drahomirecky@levoca.sk.

Mesto Levoča

zastúpená Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta **v y h l a s u j e** v zmysle ustanovení §281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Levoča za nasledovných podmienok:

I. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

Mesto Levoča, so sídlom: Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Martin Drahomírecký

Číslo telefónu: 0911 622 444

E-mail: martin.drahomirecky@levoca.sk

II. ÚČASTNÍK SÚŤAŽE

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

III. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností, zapísaných v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to:

- pozemku registra „C“, parc. č. 3777/1 – orná pôda s výmerou 11 442 m², a
- pozemku registra „C“, parc. č. 3777/47 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 030 m²
(celková výmera predmetu súťaže: 13 472 m²)

Stručný popis:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú nehnuteľnosti – pozemky, nachádzajúce sa na území mesta Levoča v miestnej časti Levočské Lúky, v katastrálnom území Levoča. Podľa Územného plánu mesta Levoča (ÚP mesta) v platnom znení sú tieto pozemky súčasťou funkčného územia poľnohospodárskej výroby. Toho času prebiehajú práce na obstaraní zmien a doplnkov ÚP mesta, na základe ktorých budú tieto pozemky po schválení pripravovanej zmeny v Mestskom zastupiteľstve v Levoči súčasťou funkčného územia rodinných domov a bytového domu do 4 podlaží.

Minimálna výška kúpnej ceny:

V súlade s ustanovením § 9, ods. 2, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení minimálna výška kúpnej ceny nie je stanovená.

IV. PODMIENKY ÚČASTI V SÚŤAŽI A SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk a v regionálnej tlači.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk.
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **do 11.11.2025 do 13:00 hod.**
4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - a) **identifikačných údajov účastníka súťaže,**
 - b) **označenia súťaže „Súťaž na pozemky – Levočské Lúky“ a s poznámkou „Neotvárať“,**
 - c) **adresy vyhlasovateľa súťaže: Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča**
5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
6. Účastník s aktivovanou elektronickou schránkou je oprávnený doručiť svoj súťažný návrh do elektronickej schránky vyhlasovateľa v lehote, uvedenej v bode 3., a to prostredníctvom webovej stránky www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Levoča (OVM). V elektronickej dokumente uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - súťaž Levočské Lúky“. Do „textu“ elektronickej dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom účastníka súťaže. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

7. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
8. Manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka.
9. Každý účastník môže podať iba jeden návrh. Ak podá účastník viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
10. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť návratnú účastnícku zálohu – finančnú zábezpeku vo výške 10 000 EUR prevodom na účet vyhlasovateľa SK41 1111 0000 0010 1934 5118 (do poznámky meno a priezvisko). Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň predchádzajúci dňu uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Zloženie finančnej zábezpeky je účastník súťaže povinný preukázať dokladom banky o úhrade, ktorý je povinnou prílohou predloženého súťažného návrhu. Účastník v súťažnom návrhu taktiež uvedie údaje o bankovom účte, na ktorý mu bude v stanovených prípadoch vrátená zložená finančná zábezpeka. Poplatky spojené so zložením a vrátením zábezpeky znáša účastník súťaže.
11. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie jeho súťažného návrhu zo strany vyhlasovateľa.
12. V prípade, ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvýhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom.
13. Vybratému účastníkovi súťaže, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva sa výška zloženej zábezpeky započíta na zaplatenie kúpnej ceny za predmet súťaže.
14. V prípade nedodržania platobných podmienok môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším účastníkom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
15. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
16. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.
17. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie okrem mena a priezviska, tel. číslo a e-mail, korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak sa nezdržiava na adrese trvalého bydliska.

V. KRITÉRIUM NA VÝBER NAJVÝHODNEJŠIEHO NÁVRHU:

1. Súťažné návrhy bude vyhodnocovať Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve v Levoči. Člen komisie sa nemôže zúčastniť súťaže ako uchádzač. Komisia prijíma rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov. Komisia zvolí zapisovateľa a najmenej jedného overovateľa súťaže. Zapisovateľ a overovateľ/lia súťaže nemusia byť členmi komisie. Otváranie obálok je verejné. Komisia pri hodnotení ponúk postupuje nasledovne: a) obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené, b) pred otvorením obálky komisia skontroluje neporušenosť obálky, c) komisia otvorí obálku a prečíta identifikáciu uchádzača a výšku cenovej ponuky, d) po ukončení verejného otvárania obálok komisia pristúpi k neverejnému hodnoteniu súťažných návrhov, e) komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok súťaže, f) v prípade zistenia formálnych nedostatkov, napr. chýb v písaní a počítaní, ktoré možno odstrániť bez zmeny podmienok návrhu, bude uchádzač vyzvaný komisiou v určenej lehote na ich odstránenie, g) v prípade, ak uchádzač v určenej lehote nedostatky neodstráni, komisia jeho návrh zo súťaže vylúči, h) komisia po odstránení nedostatkov vyhodnotí návrhy a zostaví zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky súťaže, i) komisia vyhodnotí cenové ponuky a zostaví poradie uchádzačov podľa výšky cenových ponúk, j) komisia skonštatuje vyhodnotenie súťaže. O priebehu a výsledkoch súťaže sa spisuje zápisnica, ktorú podpisujú všetci členovia komisie, zapisovateľ a overovateľ/lia.

2. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS. Úspešným účastníkom OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t. j. súťažný návrh s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.
3. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do 30 dní odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie návrhov kúpnych zmlúv, doručených vyhlasovateľovi na základe ním vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

VI. NÁLEŽITOSTI NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY:

V návrhu na uzavretie zmluvy musia byť uvedené nasledovné podstatné údaje a skutočnosti:

1. **Predávajúci:** Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.
2. **Kupujúci:** identifikačné údaje fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa, ak sa nezdržiava na adrese trvalého pobytu, štátna príslušnosť, IBAN; identifikačné údaje právnickej osoby: obchodné meno, adresa sídla, identifikačné číslo, štatutárny orgán, IBAN.
3. **Predmet OVS:** Každý navrhovateľ je v rámci tejto súťaže oprávnený podať iba jeden návrh. V prípade, ak účastníci majú záujem nadobudnúť predmet kúpy do ich podielového spoluvlastníctva, uvedú aj veľkosť navrhovaných spoluvlastníckych podielov.
4. **Kúpna cena:**
 - 4.1 navrhovaná výška Kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška kúpnej ceny vrátane DPH.
 - 4.2 povinnosť kupujúceho zaplatiť zvyšnú časť kúpnej ceny za predmet OVS do 10 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy,
 - 4.3 výška zábezpeky bude započítaná oproti výške kúpnej ceny
5. **Osobitné dojednania:**
 - 5.1 kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeným Úradom vlády SR;
 - 5.2 výlučne predávajúci ako navrhovateľ podá na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Levoči, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v lehote do desiatich dní odo dňa, v ktorom kúpna zmluva nadobudne účinnosť, nie však skôr ako bude pripísaná kúpna cena na účet predávajúceho;
 - 5.3 záväzok kupujúceho uhradiť okrem kúpnej ceny aj poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností;
 - 5.4 vyhlásenie uchádzača, že bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ponúkanú nehnuteľnosť kúpi tak, ako stojí a leží;
 - 5.5 vyhlásenie uchádzača, že berie na vedomie, že realizácia výstavby rodinných domov a bytových domov na predmete súťaže bude možná len v prípade schválenia Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Levoča Mestským zastupiteľstvom v Levoči.
 - 5.6 záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy,
 - 5.7 podpis účastníka súťaže a dátum podpisu návrhu zmluvy.

Prílohou návrhu bude:

- a) doklad o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji predmetu OVS, to zn. na účel jeho prerokovania, rozhodnutia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a jeho zverejnenia na účel uzavretia zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) v prípade fyzickej osoby – podnikateľa alebo právnickej osoby výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže. Účastník je povinný doplniť požadované údaje a súťažný návrh vlastnoručne podpísať. Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je treba ho predložiť v 1 vyhotovení.

VII. VYHLASOVATEĽ SI VYHRADZUJE PRÁVO:

1. odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa www.levoca.sk.
2. návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné;
3. nepripustiť návrh zmluvy do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch.
4. v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

Bližšie informácie a vzor návrhu zmluvy budú navrhovateľom poskytnuté v kancelárii vyhlasovateľa na adrese: Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, na telefónnom čísle: 0911 622 444, na stránke: www.levoca.sk, alebo e-mailom: martin.drahomirecky@levoca.sk.

Mesto Levoča

zastúpené Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta **v y h l a s u j e** v zmysle ustanovení §281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Levoča za nasledovných podmienok:

I. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

Mesto Levoča, so sídlom: Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 0329321.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: JUDr. Martina Galliková

Číslo telefónu: 0910 867418

E-mail: martina.gallikova@levoca.sk

II. ÚČASTNÍK SÚŤAŽE

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba.

III. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Poľná, zapísanej v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to **pozemok parc. č. KN-C 2819 – zast. pl. a nádv., s výmerou 399 m²**;

Stručný popis:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nehnuteľnosť – pozemok, nachádzajúci sa na území mesta Levoča, v lok. ul. Poľná, v katastrálnom území Levoča. Podľa Územného plánu mesta Levoča v platnom znení je tento pozemok určený na výstavbu rodinných domov a je súčasťou funkčného územia rodinných domov. Pozemok je značne svahovitý, členitý a pre jeho využitie na výstavbu rodinného domu bude potrebné zrealizovať opatrenia na spevnenie a stabilizáciu terénu a vybudovať prístupovú cestu. V predmetnej lokalite sa nenachádzajú plynárenské zariadenia. Napojenie na verejný vodovod bude možné. Kanalizácia končí pri pozemku parc. č. KN-C 2816, pre pripojenie rodinných domov bude potrebné uvažovať s rozšírením verejnej kanalizácie. V predmetnej lokalite sa nenachádzajú podzemné káblové rozvody ale nadzemné NN vedenie; pri výstavbe rodinných domov bude potrebné postupovať tak, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a tiež uzemňovacia sústava elektrického vedenia a dodržané vzdialenosti od elektrických vedení.

Minimálna výška kúpnej ceny:

40 eur/m² - v súlade s Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení.

IV. PODMIENKY ÚČASTI V SÚŤAŽI A SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na úradnej tabuli vyhlasovateľa a na webovom sídle vyhlasovateľa www.levoca.sk.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na webovom sídle vyhlasovateľa www.levoca.sk.
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **do 11.11.2025 do 13:00 hod.**
4. Súťažný návrh môže účastník súťaže predložiť v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe.
5. Súťažný návrh v listinnej podobe je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - a) **identifikačných údajov účastníka súťaže,**
 - b) **označenia súťaže „Súťaž na pozemok – ul. Poľná“ a s poznámkou „Neotvárať“,**
 - c) **adresy vyhlasovateľa súťaže: Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča,**a doručiť ho osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa alebo zaslať ho poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
6. Účastník s aktivovanou elektronickou schránkou môže doručiť svoj súťažný návrh do elektronickej schránky vyhlasovateľa v lehote, uvedenej v bode 3., a to prostredníctvom webovej stránky

- www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Levoča (OVM). V elektronickom dokumente uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - súťaž na pozemok – ul. Poľná“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom účastníka súťaže. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
7. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
 8. Manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka.
 9. Každý účastník môže podať iba jeden návrh. Ak podá účastník viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
 10. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť návratnú účastnícku zálohu – finančnú zábezpeku vo výške 10 000 EUR prevodom na účet vyhlasovateľa SK41 1111 0000 0010 1934 5118 (do poznámky meno a priezvisko). Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň predchádzajúci dňu uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Zloženie finančnej zábezpeky je účastník súťaže povinný preukázať dokladom banky o úhrade, ktorý je povinnou prílohou predloženého súťažného návrhu. Účastník v súťažnom návrhu taktiež uvedie údaje o bankovom účte, na ktorý mu bude v stanovených prípadoch vrátená zložená finančná zábezpeka. Poplatky spojené so zložením a vrátením zábezpeky znáša účastník súťaže.
 11. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie jeho súťažného návrhu zo strany vyhlasovateľa.
 12. V prípade, ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvýhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcim.
 13. Vybratému účastníkovi súťaže, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva sa výška zloženej zábezpeky započíta na zaplatenie kúpnej ceny za predmet súťaže.
 14. V prípade nedodržania platobných podmienok môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším účastníkom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote.
 15. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
 16. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.
 17. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie okrem mena a priezviska, tel. číslo a e-mail, korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak sa nezdržiava na adrese trvalého bydliska.

V. KRITÉRIUM NA VÝBER NAJVÝHODNEJŠIEHO NÁVRHU:

1. Súťažné návrhy bude vyhodnocovať Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve v Levoči. Člen komisie sa nemôže zúčastniť súťaže ako uchádzač. Komisia prijíma rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov. Komisia zvolí zapisovateľa a najmenej jedného overovateľa súťaže. Zapisovateľ a overovateľ/lia súťaže nemusia byť členmi komisie. Otváranie obálok je verejné. Komisia pri hodnotení ponúk postupuje nasledovne: a) obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené, b) pred otvorením obálky komisia skontroluje neporušenosť obálky, c) komisia otvorí obálku a prečíta identifikáciu uchádzača a výšku cenovej ponuky, d) po ukončení verejného otvárania obálok komisia pristúpi k neverejnému hodnoteniu súťažných návrhov, e) komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok súťaže, f) v prípade zistenia formálnych nedostatkov, napr. chýb v písaní a počítaní, ktoré možno odstrániť

- bez zmeny podmienok návrhu, bude uchádzač vyzvaný komisiou v určenej lehote na ich odstránenie, g) v prípade, ak uchádzač v určenej lehote nedostatky neodstráni, komisia jeho návrh zo súťaže vylúči, h) komisia po odstránení nedostatkov vyhodnotí návrhy a zostaví zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky súťaže, i) komisia vyhodnotí cenové ponuky a zostaví poradie uchádzačov podľa výšky cenových ponúk, j) komisia skonštatuje vyhodnotenie súťaže. O priebehu a výsledkoch súťaže sa spisuje zápisnica, ktorú podpisujú všetci členovia komisie, zapisovateľ a overovateľ/lia.
2. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS. Úspešný účastník OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t. j. súťažný návrh s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.
 3. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvýhodnejšieho z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do 30 dní odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie návrhov kúpnych zmlúv, doručených vyhlasovateľovi na základe ním vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvýhodnejšieho návrhu.

VI. NÁLEŽITOSTI NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY:

V návrhu na uzavretie zmluvy musia byť uvedené nasledovné podstatné údaje a skutočnosti:

1. **Predávajúci:** Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.
2. **Kupujúci:** identifikačné údaje fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa, ak sa nezdržiava na adrese trvalého pobytu, štátna príslušnosť, IBAN; identifikačné údaje právnickej osoby: obchodné meno, adresa sídla, identifikačné číslo, štatutárny orgán, IBAN.
3. **Predmet OVS:** Každý navrhovateľ je v rámci tejto súťaže oprávnený podať iba jeden návrh. V prípade, ak účastníci majú záujem nadobudnúť predmet kúpy do ich podielového spoluvlastníctva, uvedú aj veľkosť navrhovaných spoluvlastníckych podielov.
4. **Kúpna cena:**
 - 4.1 navrhovaná výška Kúpnej ceny vrátane DPH.
 - 4.2 povinnosť kupujúceho zaplatiť zvyšnú časť kúpnej ceny za predmet OVS do 10 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy,
 - 4.3 výška zábezpeky bude započítaná na zaplatenie kúpnej ceny
5. **Osobitné dojednania:**
 - 5.1 kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeným Úradom vlády SR;
 - 5.2 výlučne predávajúci ako navrhovateľ podá na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Levoči, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v lehote do desiatich dní odo dňa, v ktorom kúpna zmluva nadobudne účinnosť, nie však skôr ako bude pripísaná kúpna cena na účet predávajúceho;
 - 5.3 záväzok kupujúceho uhradiť okrem kúpnej ceny aj poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností;
 - 5.4 vyhlásenie uchádzača, že bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ponúkanú nehnuteľnosť kúpi tak, ako stojí a leží;
 - 5.5 vyhlásenie uchádzača, že berie na vedomie, že a) pozemok je značne svahovitý, členitý a pre jeho využitie na výstavbu rodinného domu bude potrebné zrealizovať opatrenia na spevnenie a stabilizáciu terénu a vybudovať prístupovú cestu; b) v predmetnej lokalite sa nenachádzajú plynárenské zariadenia; c) kanalizácia končí pri pozemku parc. č. KN-C 2816, pre pripojenie rodinného domu bude potrebné uvažovať s rozšírením verejnej kanalizácie; d) v predmetnej lokalite sa nenachádzajú podzemné káblové rozvody ale nadzemné NN vedenie; pri výstavbe rodinného domu bude potrebné postupovať tak, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a tiež uzemňovacia sústava elektrického vedenia a dodržané vzdialenosti od elektrických vedení.
 - 5.6 záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy,
 - 5.7 podpis účastníka súťaže a dátum podpisu návrhu zmluvy.

Prílohou návrhu bude:

- a) doklad o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa (t. j. doklad banky o úhrade),
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji predmetu OVS, to zn. na účel jeho prerokovania, rozhodnutia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a jeho zverejnenia

na účel uzavretia zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

c) v prípade právnickej osoby výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže. Účastník je povinný doplniť požadované údaje a súťažný návrh vlastnoručne podpísať a datovať. Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je treba ho predložiť v 1 vyhotovení.

VII. VYHLASOVATEĽ SI VYHRADZUJE PRÁVO:

1. odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa www.levoca.sk.
2. návrh zmluvy vylúčiť z OVS, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže; vyhlasovateľ oznámi účastníkovi vylúčenie jeho návrhu z OVS spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov;
3. návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné;
4. nepripustiť návrh zmluvy do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch.
5. návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

Bližšie informácie a vzor návrhu zmluvy budú navrhovateľom poskytnuté v kancelárii vyhlasovateľa na adrese: Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, na telefónnom čísle: 0910 867418, na stránke: www.levoca.sk, alebo e-mailom: martina.gallikova@levoca.sk.

Mesto Levoča

zastúpená Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta **v y h l a s u j e** v zmysle ustanovení §281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo výlučnom vlastníctve Mesta Levoča za nasledovných podmienok:

I. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

Mesto Levoča, so sídlom: Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Martin Drahomírecký

Číslo telefónu: 0911 622 444

E-mail: martin.drahomirecky@levoca.sk

II. ÚČASTNÍK SÚŤAŽE

Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

III. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (OVS) je prenájom pozemku parc. č. **KN-C 5438/2** – ostatná plocha s výmerou 45 314 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča.

Stručný popis:

Predmetom OVS je nehnuteľnosť – pozemok parc. č. **KN-C 5438/2** – ostatná plocha s výmerou 45 314 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča. Predmet súťaže bude nájomcom využitý výlučne na realizáciu výstavby a prevádzkovanie fotovoltickej elektrárne (FVE). Nájomca sa zároveň zaviazuje predmet OVS trvalo zabezpečovať jeho udržiavanie, ktoré zabráni rozširovaniu samonáletov drevín, invázných druhov rastlín a húževnatých burín. Nájomca bude mať povinnosť na vlastné náklady udržiavať v prevádzkyschopnom stave účelovú komunikáciu, vedúcu k predmetu súťaže od križovatky s cestou I/18.

Minimálna výška nájomného:

V súlade s Článkom 22, ods. 4, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča je minimálna výška nájomného **1,00 eur / m² / rok**, t. j. **minimálne 45 314,00 eur** ročne za celý predmet OVS **počas výstavby, následne 3,00 eur / m² / rok**, t. j. **minimálne 135 942,00 eur** ročne za celý predmet OVS

IV. PODMIENKY ÚČASTI V SÚŤAŽI A SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.levoca.sk.
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: **do 11.11.2025 do 13:00 hod.**
4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - a) **identifikačných údajov účastníka súťaže,**
 - b) **označenia súťaže „Prenájom FVE“ a s poznámkou „Neotvárať“,**
 - c) **adresy vyhlasovateľa súťaže: Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča**
5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
6. Účastník s aktivovanou elektronickou schránkou môže doručiť svoj súťažný návrh do elektronickej schránky vyhlasovateľa v lehote, uvedenej v bode 3., a to prostredníctvom webovej stránky www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Levoča (OVM). V elektronickej dokumente uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - súťaž Prenájom FVE“. Do „textu“ elektronickej dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom účastníka súťaže. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
7. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.

8. Každý účastník môže podať iba jeden návrh. Ak podá účastník viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
9. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť návratnú účastnícku zálohu – finančnú zábezpeku vo výške **5 000 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa SK41 1111 0000 0010 1934 5118 (do poznámky meno a priezvisko). Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň predchádzajúci dňu uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Zloženie finančnej zábezpeky je účastník súťaže povinný preukázať dokladom banky o úhrade, ktorý je povinnou prílohou predloženého súťažného návrhu. Účastník v súťažnom návrhu taktiež uvedie údaje o bankovom účte, na ktorý mu bude v stanovených prípadoch vrátená zložená finančná zábezpeka. Poplatky spojené so zložením a vrátením zábezpeky znáša účastník súťaže.
10. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie jeho súťažného návrhu zo strany vyhlasovateľa.
11. V prípade, ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzatvoreniu nájomnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom.
12. Vybratému účastníkovi súťaže, s ktorým bude uzatvorená nájomná zmluva sa výška zloženej zábezpeky započíta na zaplatenie nájomného za predmet súťaže.
13. V prípade nedodržania platobných podmienok môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším účastníkom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote.
14. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
15. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.
16. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie okrem mena a priezviska, tel. číslo a e-mail, korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak sa nezdržiava na adrese trvalého bydliska.

V. KRITÉRIUM NA VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU:

1. Súťažné návrhy bude vyhodnocovať Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve v Levoči. Člen komisie sa nemôže zúčastniť súťaže ako uchádzač. Komisia prijíma rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov. Komisia zvolí zapisovateľa a najmenej jedného overovateľa súťaže. Zapisovateľ a overovateľ/lia súťaže nemusia byť členmi komisie. Otváranie obálok je verejné. Komisia pri hodnotení ponúk postupuje nasledovne: a) obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené, b) pred otvorením obálky komisia skontroluje neporušenosť obálky, c) komisia otvorí obálku a prečíta identifikáciu uchádzača a výšku cenovej ponuky, d) po ukončení verejného otvárania obálok komisia pristúpi k neverejnému hodnoteniu súťažných návrhov, e) komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok súťaže, f) v prípade zistenia formálnych nedostatkov, napr. chýb v písaní a počítaní, ktoré možno odstrániť bez zmeny podmienok návrhu, bude uchádzač vyzvaný komisiou v určenej lehote na ich odstránenie, g) v prípade, ak uchádzač v určenej lehote nedostatky neodstráni, komisia jeho návrh zo súťaže vylúči, h) komisia po odstránení nedostatkov vyhodnotí návrhy a zostaví zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky súťaže, i) komisia vyhodnotí cenové ponuky a zostaví poradie uchádzačov podľa výšky cenových ponúk, j) komisia skonštatuje vyhodnotenie súťaže. O priebehu a výsledkoch súťaže sa spisuje zápisnica, ktorú podpisujú všetci členovia komisie, zapisovateľ a overovateľ/lia.
2. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za predmet OVS. Úspešným účastníkom OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t. j. súťažný návrh s najvyšším ponúknutým nájomným. V prípade rovnakej ponúknutej výšky nájomného rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.
3. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do 30 dní odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie návrhov nájomných zmlúv, doručených vyhlasovateľovi na základe ním vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

VI. NÁLEŽITOSTI NÁVRHU NÁJOMNEJ ZMLUVY:

V návrhu na uzavretie zmluvy musia byť uvedené nasledovné podstatné údaje a skutočnosti:

1. **Prenajímateľ:** Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329321.
2. **Nájomca:** identifikačné údaje fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa, ak sa nezdržiava na adrese trvalého pobytu, štátna príslušnosť, IBAN; identifikačné údaje právnickej osoby: obchodné meno, adresa sídla, identifikačné číslo, štatutárny orgán, IBAN.
3. **Predmet OVS:** Každý navrhovateľ je v rámci tejto súťaže oprávnený podať iba jeden návrh.
4. **Výška nájomného:**
 - 4.1 navrhovaná výška nájomného vrátane DPH je za celý predmet OVS.
 - 4.2 povinnosť nájomcu zaplatiť zvyšnú časť nájomného za predmet OVS do 10 dní odo dňa nadobudnutia platnosti nájomnej zmluvy,
 - 4.3 výška zábezpeky bude započítaná oproti výške nájomného,
5. **Osobitné dojednania:**
 - 5.1 nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeným Úradom vlády SR;
 - 5.2 vyhlásenie uchádzača, že bol oboznámený so stavom predmetu OVS a vezme ho do nájmu tak, ako stojí a leží;
 - 5.3 podpis účastníka súťaže a dátum podpisu návrhu zmluvy.

Prílohou návrhu bude:

- a) doklad o zložení zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri nájme predmetu OVS, to znamená na účel jeho prerokovania, rozhodnutia o výsledku obchodnej verejnej súťaže a jeho zverejnenia na účel uzavretia zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) v prípade fyzickej osoby – podnikateľa alebo právnickej osoby výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace.

Vzor súťažného návrhu nájomnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže. Účastník je povinný doplniť požadované údaje a súťažný návrh vlastnoručne podpísať. Návrh nájomnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je treba ho predložiť v 1 vyhotovení.

VII. VYHLASOVATEĽ SI VYHRADZUJE PRÁVO:

1. odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa www.levoca.sk.
2. návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné;
3. nepripustiť návrh zmluvy do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch.
4. v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

Bližšie informácie a vzor návrhu zmluvy budú navrhovateľom poskytnuté v kancelárii vyhlasovateľa na adrese: Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, na telefónnom čísle: 0911 622 444, na stránke: www.levoca.sk, alebo e-mailom: martin.drahomirecky@levoca.sk.

Vyvesené:

Zvesené: